

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>566m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

**7** Bedrooms      **7** Bathrooms      **566m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.600m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Lucas Fox La Moraleja vende una casa di 566 m2 su un terreno pianeggiante di 1650 m2 con piscina e un bel portico.**

Lucas Fox La Moraleja vende una casa di 473 m2 su un terreno pianeggiante di 1550 m2 con piscina e un bel portico.

- Piano principale:

Distributore con bagno per gli ospiti, ampia cucina con zona ufficio, dispensa e zona di servizio con bagno privato, ampio soggiorno con camino e sala da pranzo separata, uscita sul portico e giardino e quattro camere da letto con bagno più soggiorno con camino.

-Primo piano:

Ufficio vetrato e camera con bagno privato.

-Basso livello:

Camera con bagno privato e palestra, sauna, cantina e garage.

All'esterno possiamo goderci il meraviglioso portico e la vegetazione consolidata della casa, nonché la sua grande piscina.

Contattaci per organizzare una visita o avere maggiori informazioni.

La Moraleja è lo sviluppo residenziale di lusso per eccellenza a Madrid. Si trova a 15 minuti dall'aeroporto Adolfo Suárez Madrid Barajas e a 10 minuti dal centro di Madrid. L'urbanizzazione ha un'elevata sicurezza in quanto dispone di controlli di entrata e di uscita, un sistema di allarme collegato all'Ente di Conservazione e attrezzature di pattuglia, ciò garantisce un elevato livello di sicurezza.

Nella zona ci sono 18 scuole private nazionali e internazionali come il King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea o l'European Lyceum, tra gli altri. Inoltre, dispone di due campus che l'Università Europea di Madrid ha nella comunità.



[lucasfox.it/go/mor46907](https://lucasfox.it/go/mor46907)

Piscina, Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

**2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja, Madrid**

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>566m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La comunicazione di La Moraleja è molto buona in quanto gode di accesso immediato alle tangenziali M40 e M50, alle autostrade radiali A1, R2 e alla successiva R1. Inoltre, è collegato dagli autobus che percorrono le strade dell'urbanizzazione fino a Plaza de Castilla, Alcobendas e San Sebastián de los Reyes e dal treno con la fermata La Moraleja molto vicina.

L'urbanizzazione stessa dispone di un centro commerciale con supermercato, farmacia, parrucchiere, tabaccaio, panetteria e negozi vari, oltre a un centro medico. Allo stesso modo vengono offerti due campi da golf da 18 buche, un tennis club e un club di paddle tennis, oltre ad una delle offerte gastronomiche più attraenti di Madrid.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

**7** Bedrooms    **7** Bathrooms    **566m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.600m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna