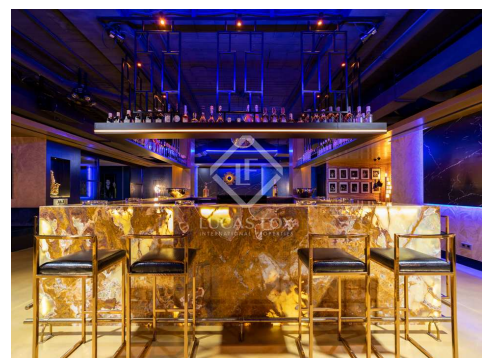
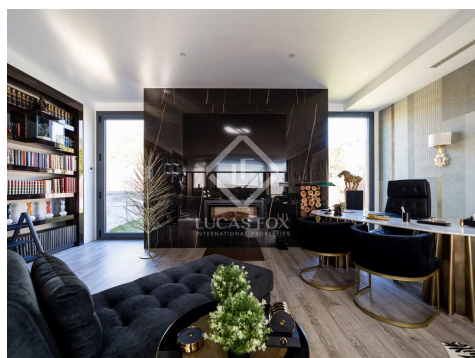


10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5 Bedrooms **7** Bathrooms **2.500m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5 **7** **2.500m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size

DESCRIZIONE

Incredibile casa di 1000 m2 costruita su un terreno di 2500 in una delle migliori zone di La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja vende un'esclusiva casa di 998 m2 costruita su un terreno di 2505 m2.

Evidenziamo le incredibili viste panoramiche, la grande luminosità, i materiali esclusivi con cui è stato costruito e i suoi ampi spazi oltre alla sua praticità.

-Piano principale: ampio ingresso a tripla altezza con ascensore, bagno ospiti, ampia cucina, ampio soggiorno in più stanze e sala da pranzo a doppia altezza e accesso al soggiorno o camera familiare, ampio ufficio, uscita su portico, piscina e giardino. Questo piano gode di una luce meravigliosa grazie alle sue grandi finestre e agli ampi spazi ed è pensato per godersi la vita sociale della famiglia insieme al piano terra.

-Piano superiore: area privata della casa. Dispone di due ampie camere con bagno privato con spogliatoio e armadi, una sala di riposo per queste due suite e la grande master suite con zona salotto, doppio bagno, spogliatoio e ampio terrazzo da cui si gode una splendida vista sul golf e lo skyline di Madrid.

-Piano terra: zona servizi con bagno privato, lavanderia, suite ospiti, palestra e meravigliosa discoteca in varie sale, due bagni e cantina. Questo piano ha accesso diretto dal giardino e gode di luce naturale grazie ad un meraviglioso patio all'inglese. Su questo piano abbiamo anche accesso al garage con una capienza di tre auto.

La casa ha una posizione privilegiata, vista panoramica, sicurezza privata 24 ore su 24, energia aerotermica, pannelli solari, grande piscina riscaldata, zona relax, controllo di sicurezza domotico, servizi e abitabilità e notevole privacy.

Progettata da un prestigioso studio di architettura, è una casa unica, esclusiva e pratica.

La Moraleja è lo sviluppo residenziale di lusso per eccellenza a Madrid. Si trova a 15 minuti dall'aeroporto Adolfo Suárez Madrid Barajas e a 10 minuti dal centro di Madrid. L'urbanizzazione ha un'elevata sicurezza in quanto dispone di controlli di entrata e di uscita, un sistema di allarme collegato all'Ente di Conservazione e attrezzature di pattuglia, ciò garantisce un elevato livello di sicurezza.



lucasfox.it/go/mor46908

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5	7	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

Nella zona ci sono 18 scuole private nazionali e internazionali come il King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea o l'European Lyceum, tra gli altri. Inoltre, dispone di due campus che l'Università Europea di Madrid ha nella comunità.

La comunicazione di La Moraleja è molto buona in quanto gode di accesso immediato alle tangenziali M40 e M50, alle autostrade radiali A1, R2 e alla successiva R1. Inoltre, è collegato dagli autobus che percorrono le strade dell'urbanizzazione fino a Plaza de Castilla, Alcobendas e San Sebastián de los Reyes e dal treno con la fermata La Moraleja molto vicina.

L'urbanizzazione stessa dispone di un centro commerciale con supermercato, farmacia, parrucchiere, tabaccaio, panetteria e negozi vari, oltre a un centro medico. Allo stesso modo vengono offerti due campi da golf da 18 buche, un tennis club e un club di paddle tennis, oltre ad una delle offerte gastronomiche più attraenti di Madrid.

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

5 **7** **2.500m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna