

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja**

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa di 1016 mq su un terreno di 2700 mq con piscina e spettacolare giardino pianeggiante con boschetto consolidato di alberi.**

Lucas Fox La Moraleja vende questa esclusiva casa di 1016 m2 su un terreno di 2700 m2 con piscina e uno spettacolare giardino pianeggiante con un boschetto di alberi consolidato.

Alloggio costruito dal famoso architetto Jose Luís Canosa Magret. Design, funzionalità e una location unica dove risaltano l'avanguardia, la bellezza del suo giardino e la sua tranquillità e intimità. La casa dispone di cinque camere matrimoniali, cinque bagni, due wc e un appartamento di servizio indipendente (con soggiorno, cucina, camera e bagno).

- Piano principale: da un asse centrale alto più di sette metri con illuminazione naturale si distribuiscono i due ambienti del soggiorno con accesso diretto al terrazzo e al giardino, la sala da pranzo, la cucina, un wc e l'appartamento di servizio indipendente.
- Primo piano: quattro camere matrimoniali e tre bagni. Camera padronale con ampio soggiorno, spogliatoio, terrazzo e bagno privato.
- Piano terra: sala cinema e bar, palestra, biblioteca con giardino pensile, un bagno e camera matrimoniale con bagno en-suite.
- Garage chiuso con capienza per tre o quattro auto e accesso privato al parcheggio con capienza per dieci auto; ripostiglio e un wc.
- Altro: impianto fotovoltaico, energia aerotermica e circuito di sicurezza.



[lucasfox.it/go/mor47225](https://lucasfox.it/go/mor47225)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja**

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La Moraleja è stato lo sviluppo residenziale di lusso per eccellenza sin dal suo sviluppo alla fine degli anni '70. Da allora, La Moraleja è stata un crogiolo di potere sociale ed economico che attrae uomini d'affari, calciatori, artisti e membri dell'alta società. Un'enclave molto desiderata da chi cerca residenze uniche che convivono con 950 ettari di pini e querce.

L'urbanizzazione emblematica si trova a 10 minuti dal centro di Madrid e dall'aeroporto di Barajas e gode di un'ottima comunicazione con i mezzi pubblici.

L'urbanizzazione gode di grande sicurezza, in quanto dispone di controlli di entrata e di uscita, un sistema di allarme collegato all'Ente di Conservazione e pattuglie mobili 24 ore su 24, che garantisce un elevato livello di tranquillità.

Ci sono 32 scuole private nazionali e internazionali nella zona, come il Runnymede College, l'ICS, il Brewster College, il King's College, il St. Patrick's, il French Lyceum o l'European Lyceum, tra gli altri. Inoltre, dispone di due campus che l'Università Europea di Madrid ha nella comunità.

Nell'urbanizzazione stessa ci sono tre centri commerciali con una vasta gamma di negozi e ristoranti, nonché ospedali pubblici e privati. L'urbanizzazione offre due campi da golf a 18 buche, un tennis club e un paddle tennis club, oltre ad una delle offerte gastronomiche più attraenti di Madrid.

Contattaci per ulteriori informazioni su questo immobile o altri immobili simili disponibili, poiché a causa del desiderio dell'immobile, non tutti compaiono su Idealista. Consultate il nostro sito o venite a trovarci presso il nostro Property Lounge in Plaza de La Moraleja, numero 1, dove saremo lieti di ricevervi.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna