

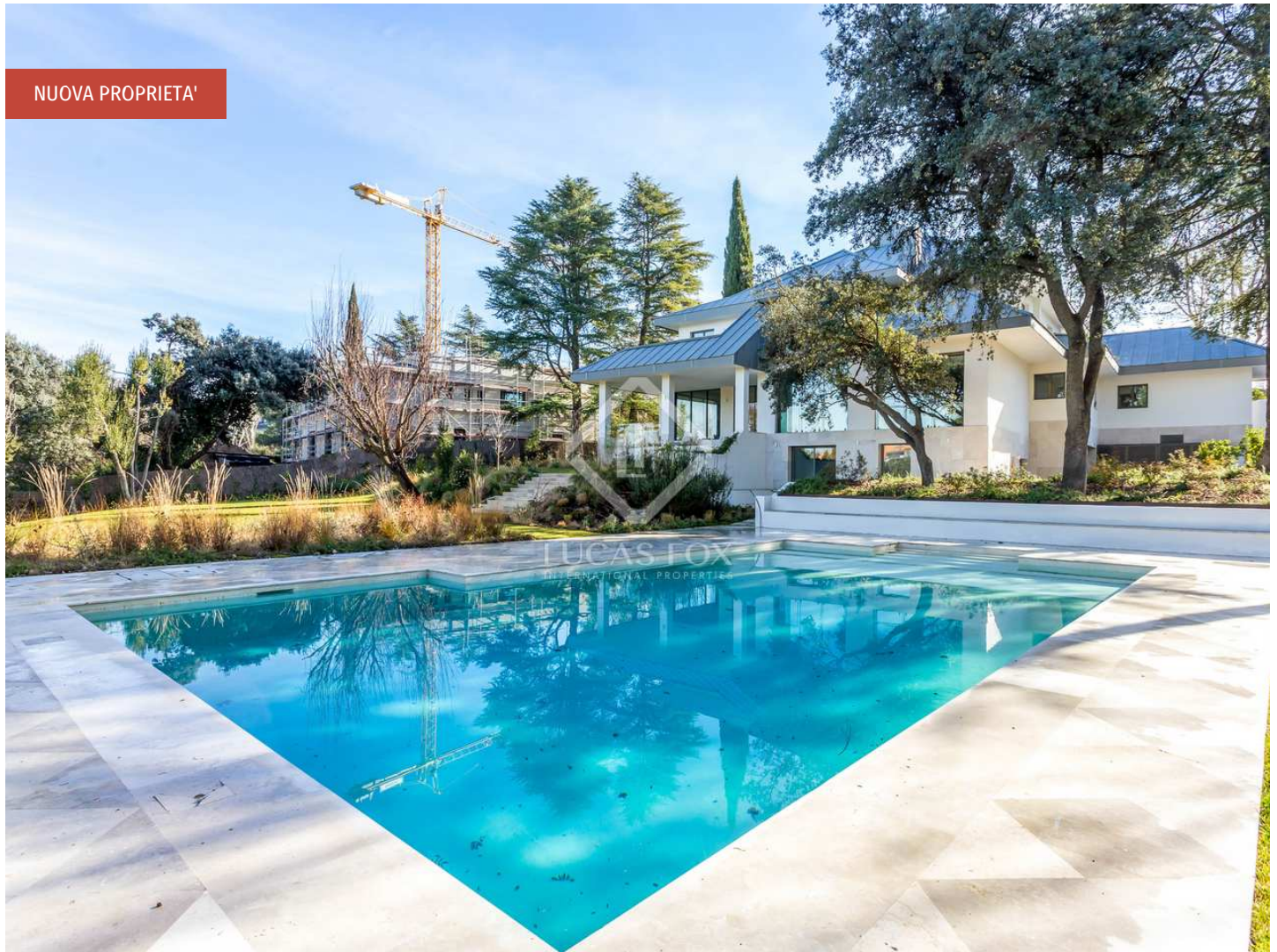
7.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.750m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

7.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

**7** Bedrooms    **10** Bathrooms    **950m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.750m<sup>2</sup>** Plot size    **1.800m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Lucas Fox La Moraleja presenta questa opportunità unica per una nuovissima casa su un terreno che si apre sull'esclusivo campo da golf La Moraleja. La casa è stata costruita con i migliori materiali e le ultime tecnologie. Può essere offerto arredato.**

La casa dispone di due ingressi garage, uno esposto e l'altro coperto con accesso diretto all'abitazione, zona servizi.

Ci accoglie un luminoso ingresso con patio interno che distribuisce in modo intelligente i diversi ingressi.

Piano principale: ampio soggiorno con ufficio indipendente con accesso al portico e splendida vista sul golf. Comunica con la sala da pranzo, anch'essa con vista su una quercia secolare, piscina e golf. La sala da pranzo può essere integrata nella cucina, arredata con lusso ma dotata di porte scorrevoli se si preferisce la privacy.

La cucina costruita con le migliori qualità ha la propria sala da pranzo. Su questo piano troviamo anche una stanza di servizio, un bagno e un bagno per gli ospiti.

Su questo piano si trova anche la camera degli ospiti con bagno; caratteristica molto richiesta oggi.

Primo piano:

Ampia camera padronale con due bagni e terrazzo con vista sul golf. Una camera tipo appartamento, molto indipendente con spogliatoio, zona lavoro e bagno. Altre due stanze con relativi spogliatoi e bagni.

Mansarda: ampio spazio con molte possibilità, può essere utilizzato come sala giochi, stanza di lavoro o appartamento indipendente con il proprio bagno.

Seminterrato: ampio locale polivalente con accesso diretto alla piscina, può fungere da palestra, sala giochi, dispone di propria mini cucina, spogliatoio e bagno, ha un proprio ingresso indipendente.

La piscina è in pietra naturale e dispone di un pozzo privato.



[lucasfox.it/go/mor47692](https://lucasfox.it/go/mor47692)

Piscina, Giardino, Palestra, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

7.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.750m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

I panorami, la posizione, il paesaggio, il design e la distribuzione intelligente creano un complesso di cui ti innamorerai e che non potrai perderti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna