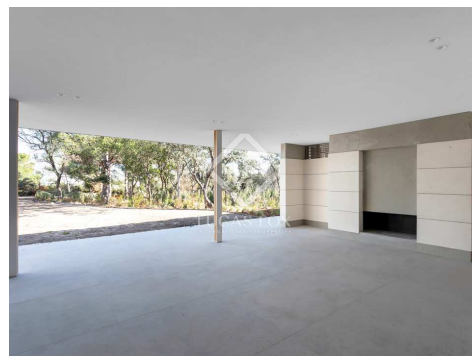
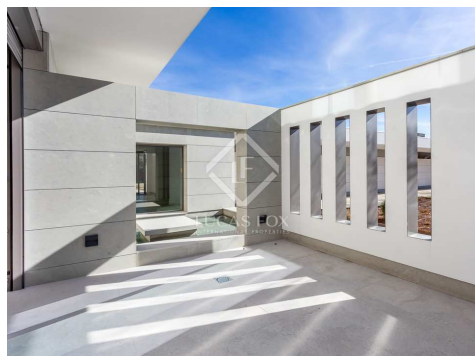


14.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 9,200m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>12</b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>10.550m<sup>2</sup></b>	<b>9.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna



14.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 9,200m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

**7** Bedrooms      **12** Bathrooms      **1.800m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10.550m<sup>2</sup>** Plot size      **9.200m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Lucas Fox La Moraleja vende questa spettacolare nuova casa, nuova di zecca. Situato in una delle strade più emblematiche di La Moraleja, terreno di 1 ettaro. Con l'architettura attuale e il design contemporaneo, ci sono 1800 m2 costruiti con le migliori qualità.**

Non appena varchi il cancello d'ingresso ti ritrovi nel tuo spazio di privacy, tranquillità e circondato da un paesaggio autoctono e con accesso naturale al giardino e alla casa.

Piano principale: ampio e luminoso ingresso che collega in modo molto intelligente i diversi spazi, siano essi sociali, lavorativi o familiari.

Ampio soggiorno con camino, super affacci che lo integrano al giardino e al proprio portico, anch'esso con camino. Sala da pranzo dimensionata in base alla casa, con accesso diretto ad un altro portico. Cucina completamente attrezzata con materiali di prima qualità, sala da pranzo quotidiana. Su questo piano troviamo anche il bagno per gli ospiti, un ufficio e una stanza completa e un bagno che potrebbe essere utilizzato come ospiti.

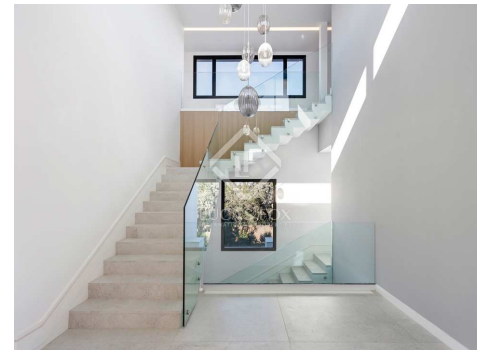
Primo piano: un ampio corridoio con una vista incredibile sulle montagne collega l'intero piano in modo molto confortevole. La camera da letto principale di oltre 115 mq dispone di due bagni, due spogliatoi e un intimo soggiorno che può essere un ufficio o una sala TV.

Completano questo piano altre tre camere da letto, tutte con accesso al terrazzo, inondato di luce, ciascuna con il proprio bagno e cabina armadio.

Seminterrato: Sauna, piscina interna, ampio locale polivalente. Lavanderia. Due locali di servizio con doppi servizi. Collegamento diretto al garage per 8 auto.

Nella zona piscina troviamo uno spogliatoio ed un bagno di ottime dimensioni, completamente indipendenti dalla casa.

Il giro del giardino ci porta in diverse zone, alcune con erba, altre con bellissime montagne e cespugli. La struttura dispone di un campo da paddle tennis con pareti di vetro.



[lucasfox.it/go/mor47693](https://lucasfox.it/go/mor47693)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

14.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

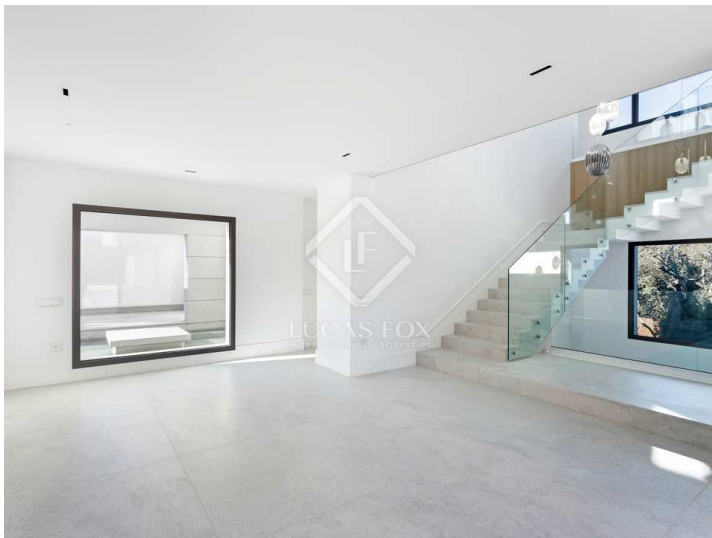
## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 9,200m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>12</b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>10.550m<sup>2</sup></b>	<b>9.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La trama ha una posizione imbattibile, circondata da ambasciate.

La costruzione è stata realizzata con le più moderne tecnologie: pannelli solari, geotermia, riscaldamento a pavimento, raffrescamento, domotica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

**14.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 9,200m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja**

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>12</b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>10.550m<sup>2</sup></b>	<b>9.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna