

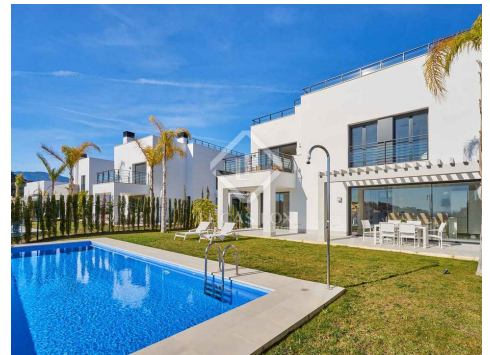
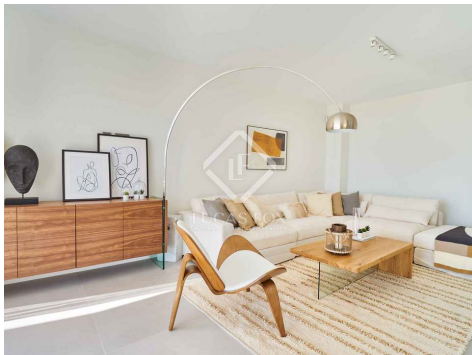
800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 125m<sup>2</sup> terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 125m<sup>2</sup> terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29680

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **305m<sup>2</sup>** Built size      **681m<sup>2</sup>** Plot size      **125m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Una delle poche ville disponibili in uno sviluppo esclusivo di nuova costruzione in un resort di Golf, vicino Estepona sulla Costa del Sol.

Questa casa è una delle 15 ville che fanno parte di un nuovo complesso residenziale situato in un esclusivo resort di golf, a 5-10 minuti da Estepona ea 18 km da Marbella. Ha una dimensione di 305 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 626 m<sup>2</sup>, offre anche ampi spazi interni ed esterni.

Questa villa moderna ha materiali e finiture delle migliori qualità, gode anche di una splendida vista sul mare e sul campo da golf intorno.

La proprietà è distribuita in seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. Un ingresso conduce allo spazioso soggiorno con cucina a vista e alle terrazze coperte e scoperte, ideali per mangiare all'aperto. La cucina è aperta e moderna ed è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Il piano terra ha anche un bagno di cortesia.

Il primo piano ospita 3 camere matrimoniali, 1 delle quali corrisponde alla camera da letto principale con terrazza privata e 2 bagni completi. Da questo piano si accede alla terrazza sul tetto, che offre splendide viste.

Il seminterrato ha una sala polifunzionale, con la possibilità di usarlo come una sala giochi. Si compone anche di un'altra camera da letto e bagno, così come la sala macchine e la lavanderia.

Gli esterni offrono una piscina a sfioro circondata da prato, lo spazio privato ideale per godersi l'eccellente clima mediterraneo.

Un'opportunità unica per acquisire una delle poche ville disponibili in questa promozione.



[lucasfox.it/go/mrb11496](https://lucasfox.it/go/mrb11496)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Lavanderia, Nuova costruzione, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

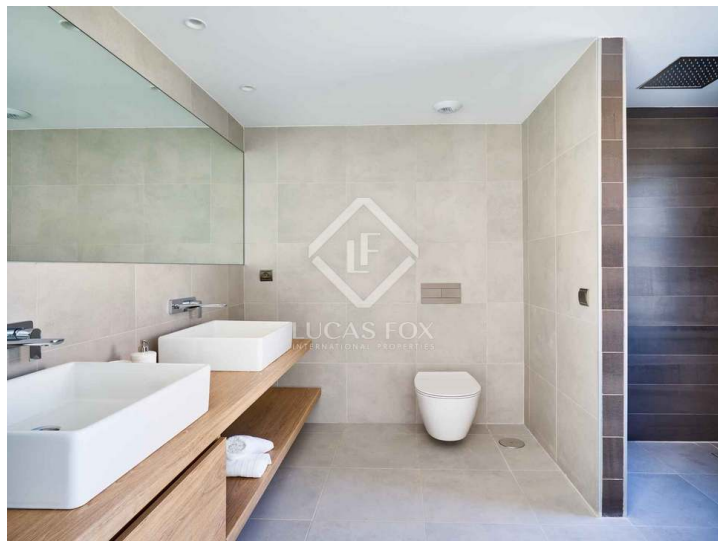
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 125m<sup>2</sup> terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna