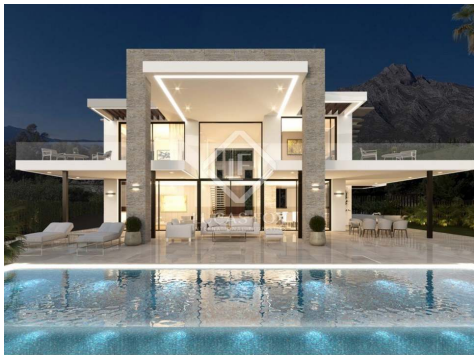


3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 478m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

|          |           |                         |                           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>311m<sup>2</sup></b> | <b>1.556m<sup>2</sup></b> | <b>478m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza                |



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 478m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

|          |           |                         |                           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>311m<sup>2</sup></b> | <b>1.556m<sup>2</sup></b> | <b>478m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza                |

### DESCRIZIONE

### **Villa di design contemporaneo, attualmente in costruzione, in vendita in un esclusivo complesso residenziale privato sul Golden Mile, Marbella.**

Questa villa, attualmente in costruzione, promette di essere una casa eccezionale situata sul Golden Mile di Marbella. La villa si trova all'interno di un complesso residenziale privato di soli 12 appezzamenti che offre grande privacy e sicurezza 24 ore. È molto vicino al porto, alla spiaggia e ad una vasta gamma di negozi e servizi, così come campi da golf.

La villa ha una superficie utile di 311 m<sup>2</sup> distribuiti su 2 piani, un seminterrato e una terrazza sul tetto. Al piano terra troviamo un elegante soggiorno-sala da pranzo con grandi vetrate che si aprono su una terrazza coperta, ideale per cenare all'aperto godendo della splendida vista sul mare. Da qui è anche possibile accedere alla fantastica piscina a sfioro. La cucina a vista è moderna e completamente attrezzata e una camera matrimoniale con bagno privato completa il piano terra.

Altre tre camere da letto, ognuna con bagno privato e spogliatoio, costituiscono il primo piano, così come l'accesso a 96 m<sup>2</sup> di terrazze.

Nel seminterrato troviamo un garage per 4 auto, palestra, sauna, bagno con doccia, lavanderia, sala macchine e 1 camera da letto con bagno privato. C'è anche un ulteriore spazio parcheggio esterno al piano terra.

Da notare in questa impressionante casa l'incredibile terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e area relax, il luogo perfetto per godersi l'invidiabile clima mediterraneo e godere di una vista eccezionale sul mare.

Questa casa presenta le ultime tecnologie per la casa, con caratteristiche come sistema domotico, illuminazione a LED indiretta, riscaldamento a pavimento e un ascensore privato che collega ogni livello.

Data prevista per il completamento: agosto 2019.



[lucasfox.it/go/mrb18070](https://lucasfox.it/go/mrb18070)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Vista, Sicurezza, Nuova costruzione, Esterno, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna



3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 478m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

|          |           |                         |                           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>311m<sup>2</sup></b> | <b>1.556m<sup>2</sup></b> | <b>478m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna