

3.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,494m<sup>2</sup> in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.904m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,494m<sup>2</sup> in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.904m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Elegante villa a Benahaví, di fronte a un campo da golf a 18 buche con vista mozzafiato sul mare e sul campo da golf.

Questa eccezionale villa si trova nel Marbella Golf Club, un esclusivo complesso privato con sicurezza 24 ore su 24, un campo da golf a 18 buche, una club house e persino un centro ippico. La villa, grazie alla sua posizione elevata sulla prima linea, gode di una fantastica vista sul campo da golf e sul mare.

La casa, esposta a sud, beneficia di un'eccellente luce naturale. All'arrivo, siamo accolti da un grande sentiero circolare con fontana, parcheggio per due auto e garage per altri due veicoli.

La villa offre 988 m<sup>2</sup> di superficie distribuiti in 3 altezze. Al piano terra, una sala a doppia altezza conduce, a sinistra, a un ufficio più una camera degli ospiti con bagno privato. Sulla destra, c'è l'elegante soggiorno con camino e un accogliente soggiorno (anche con caminetto), perfetto per rilassarsi guardando la TV o leggendo un libro. La cucina, moderna e con una pratica isola e bar per la colazione, completa il piano terra.

Saliamo al primo piano, dove troviamo l'imponente camera da letto principale, che ha un caminetto, uno spogliatoio e un bagno privato a pianta aperta. Questa camera si apre su una terrazza con una splendida vista sul mare e sul campo da golf. Ci sono altre due camere da letto, entrambe con bagno privato e uscita sulla terrazza.

Il livello inferiore è costituito da una camera da letto con bagno privato, bagno, lavanderia, bar, area giochi, sala TV e sauna con doccia: uno spazio fantastico per rilassarsi e divertirsi.

I giardini paesaggistici con piscina, laghetto e area barbecue circondano la villa, mentre le terrazze coperte offrono lo spazio ideale per cenare all'aperto.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrb18194](https://lucasfox.it/go/mrb18194)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

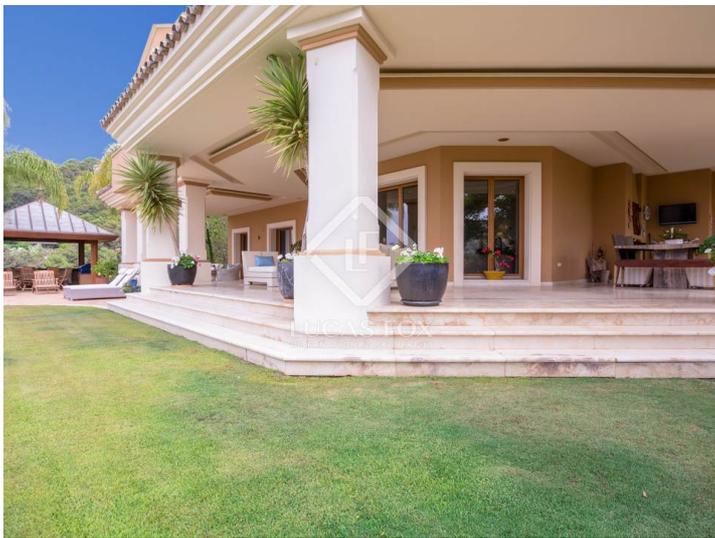
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

3.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,494m<sup>2</sup> in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.904m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it