

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 238m<sup>2</sup> in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>238m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 238m<sup>2</sup> in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **359m<sup>2</sup>** Planimetrie    **229m<sup>2</sup>** Terrazza    **238m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Splendida residenza in vendita in un'urbanizzazione con servizi eccellenti come piscine, spa e palestra.

Questa bella casa a schiera con 4 camere da letto si trova in un'urbanizzazione nella parte orientale di Marbella, proprio di fronte al campo da golf di Santa Clara. Nella casa, progettata dagli architetti González & Jacobson, tutti i dettagli sono stati attentamente studiati per realizzare una casa in armonia in un ambiente esclusivo con le migliori qualità, accesso controllato e recinzione perimetrale.

Le strutture di questo complesso di lusso includono 5 piscine, di cui la piscina centrale ha un'impressionante scivolo d'acqua di 30 metri con cascata, una palestra con attrezzature di fascia alta, un centro benessere, un bar-caffetteria, una zona di coworking, un punto di ricarica per veicoli elettrici e un'ampia varietà di servizi di portineria. I giardini paesaggistici che circondano le ville offrono una selezione di piante aromatiche e viste eccezionali sul campo da golf, con il Mediterraneo sullo sfondo.

La villa offre 244 m<sup>2</sup> distribuiti su due piani. Il soggiorno e la cucina sono al piano terra e si affacciano sul giardino e sulla terrazza. Ci sono diversi spazi coperti e scoperti per mangiare all'aperto e godersi il tempo soleggiato. Al piano terra c'è una camera da letto con il bagno corrispondente, nonché un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano abbiamo tre camere da letto, due bagni e una terrazza con vista spettacolare.

Una bella casa di nuova costruzione a Marbella. Contattateci oggi per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrb19985](https://lucasfox.it/go/mrb19985)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)



1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 238m<sup>2</sup> in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **359m<sup>2</sup>** Planimetrie    **229m<sup>2</sup>** Terrazza    **238m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it