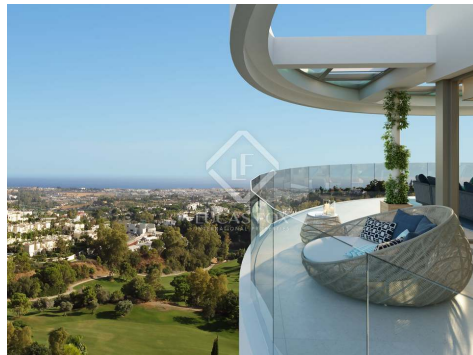


1.499.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 91m² terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

3	3	174m²	91m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.499.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 91m² terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

3 Bedrooms **3** Bathrooms **174m²** Planimetrie **91m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva casa con 3 camere da letto in uno sviluppo di lusso situato in una zona privilegiata tra Marbella e Benahavís.

Alloggio progettato con cura per ottimizzare gli spazi interni e la luce naturale, circondato da giardini eleganti e con viste mozzafiato.

Il suo orientamento consente di godere di viste panoramiche mozzafiato dalla spaziosa terrazza, da cui è possibile guardare il tramonto e ammirare la bellezza del Mar Mediterraneo e le montagne che lo circondano. I soffitti sospesi delle terrazze hanno un'illuminazione a Led indiretta attorno alla parete laterale curva, le ringhiere sono trasparenti e le moderne finiture in vetro offrono viste senza ostacoli.

L'ampia gamma di servizi della promozione comprende portineria, sicurezza 24 ore su 24 e area giochi per bambini indipendente. Il centro benessere offre un centro benessere completo, palestra, strutture per il fitness e piscine interne ed esterne.

Finiture di ultima tecnologia, architettura moderna, interni d'avanguardia e materiali di altissima qualità di marchi come Schüco (esterni e finestre), la collezione Intraco Petra Crema (interni ed esterni), Siemens, la collezione IMO di Dornbracht e Villeroy & Boch (nei bagni) garantiscono il massimo comfort.

Oltre a questi vantaggi, la casa dovrebbe avere il certificato di efficienza energetica A, nonché l'installazione di automazione domestica, telecomunicazioni e pre-installazione di allarme (condotte) nelle stanze che hanno accesso all'esterno.

Gli interni e gli esterni della casa saranno illuminati secondo il piano illuminotecnico dell'architetto. I meccanismi di illuminazione e controllo della temperatura funzioneranno attraverso un sistema domotico compatibile con Android e iOS. Ha anche un sistema di videocitofono collegato a un pannello di comunicazione esterno all'ingresso pedonale. La scatola dei fusibili è presentata secondo le normative vigenti. Esistono prese di telecomunicazione predisposte per connessioni televisive via cavo e digitali e connessioni in fibra ottica a banda larga.



lucasfox.it/go/mrb21065

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Spa, Garage privato, Palestra, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Nuova costruzione, Riscaldamento, Sicurezza, Sistema domotico, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.499.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 91m² terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

3 Bedrooms **3** Bathrooms **174m²** Planimetrie **91m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna