

€2,990,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 270m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>1,460m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

€2,990,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 270m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>1,460m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Un vero gioiello per coloro che desiderano godersi una vita comoda e moderna in un meraviglioso ambiente naturale. Elegante villa con finiture di pregio, estetica contemporanea e caratteristiche innovative ed ecocompatibili.**

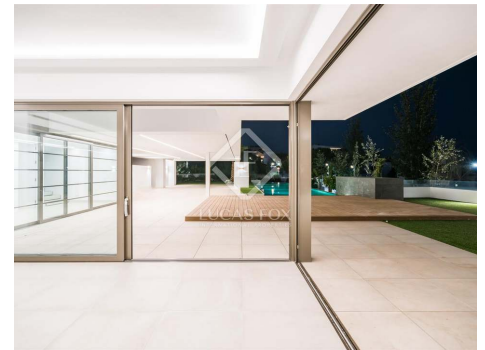
Questa villa a 3 piani misura un totale di 845 m<sup>2</sup> (costruiti + terrazze) e tutte le sue caratteristiche irradiano la vera eleganza moderna: una zona giorno a pianta aperta, squisiti dettagli architettonici, pareti accentate, finestre dal pavimento al soffitto, finestre in vetro e balaustre. vetro, una tavolozza di colori serena e un'illuminazione sofisticata.

Questa casa esclusiva beneficia di materiali, attrezzature, accessori ed elettrodomestici di alta qualità. Inoltre, presenta numerose caratteristiche di lusso che ti danno il massimo comfort possibile per goderti il tuo stile di vita: sistemi domotici, ascensore, pavimenti in porcellana e legno, finestre con doppi vetri e portefinestre, aria condizionata moderna, bagni e servizi igienici indipendenti e moderni e carpenteria interna personalizzata, tra gli altri.

Il piano principale è composto da un ingresso, una spaziosa stanza con soggiorno e sala da pranzo open space con accesso alle ampie terrazze con splendida vista sul giardino, una moderna cucina completamente attrezzata, ripostiglio e ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un garage per 2 auto. .

Il piano superiore offre un'impressionante camera da letto principale di 50 m<sup>2</sup> con bagno privato e 3 camere da letto aggiuntive con due bagni privati. Dispone di ampi spazi per intrattenere: una sala giochi di 60 mq, una palestra, numerose terrazze con zona chill-out, un barbecue e sale da pranzo all'aperto, ideali per accogliere gli ospiti durante tutto l'anno.

Il pittoresco terreno di 1.460 m<sup>2</sup> offre una moderna piscina di 20 metri, un'area solarium, giardini tropicali con prati verdi e palme mature, 3 posti auto e molto altro ancora.



[lucasfox.it/go/mrb25333](https://lucasfox.it/go/mrb25333)

Giardino, Terrazza,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme,  
Cucina attrezzata,  
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,  
Nuova costruzione,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

€2,990,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 270m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>1,460m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

Si trova in una delle zone più promettenti della costa con una straordinaria bellezza naturale, un grande potenziale di investimento e un ottimo collegamento con tutte le strutture sportive, ricreative e ricreative, oltre a servizi e magnifiche spiagge sabbiose con bandiera blu.

**Contattaci per questa proprietà**

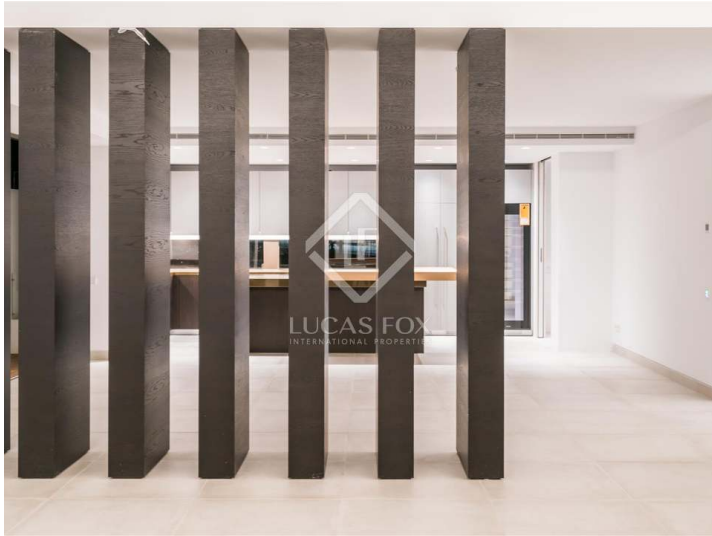
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

€2,990,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 270m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>1,460m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna