

4.595.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 381m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	495m²	1,408m²	381m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.595.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 381m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	495m²	1,408m²	381m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa di famiglia splendidamente ristrutturata in vendita nella zona boschiva di Nueva Andalucía, su un terreno privilegiato in prima linea a Las Brisas, uno dei campi da golf più esclusivi della Spagna.

Questa villa, nota come Villa Alexandra, si trova su un ampio terreno di oltre 1.400 m². La casa ha un'eccellente ventilazione e molta luce naturale, con un'architettura pulita e contemporanea e un tetto di tegole in stile tradizionale spagnolo. All'ingresso della casa c'è un parcheggio fuori strada con una capacità di due veicoli. Il vialetto conduce attraverso il giardino antistante ben attrezzato con piante mature e sale fino al portone d'ingresso.

All'interno della casa è previsto un alloggio confortevole per tutta la famiglia con le sue 5 camere da letto, più 5 bagni e un bagno per gli ospiti. Villa Alexandra è molto spaziosa con un'ampia zona giorno a pianta aperta e camere da letto squisitamente arredate.

Al piano terra si trova la zona giorno open space, accuratamente suddivisa in più ambienti. In totale ha due soggiorni e una cucina, tutti ampi e inondati di luce naturale, grazie alle enormi finestre e al terrazzo che copre il retro della casa. Da qualsiasi punto del soggiorno, si può godere di una vista diretta sul campo da golf.

La cucina presenta ripiani in ceramica ed eleganti armadi bianchi, mentre un'isola centrale offre ulteriore spazio per cucinare e posti a sedere, in stile bar per la colazione. Una sala da pranzo più formale viene offerta per ricevere ospiti o riunire tutta la famiglia per gustare buoni pasti in famiglia.

Una grande suite padronale di oltre 40 m² situata in un angolo della casa ha finestre dal pavimento al soffitto che offrono una vista panoramica spettacolare sulle cime degli alberi e sui green del campo da golf Las Brisas. La master suite dispone di una terrazza privata con amache e una grande vasca idromassaggio; una delizia dopo una lunga giornata.

Una magnifica villa da golf con un design moderno e grande attenzione ai dettagli in tutta la casa.



lucasfox.it/go/mrb25705

Giardino, Terrazza, Garage privato,
Luce naturale, Parquet, Tetto alto,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Aria condizionata, Caminetto,
Cucina attrezzata,
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,
Ristrutturato, Salone Degustazioni,
Si accettano animali domestici,
Sistema domotico,
Vicino scuole internazionali, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.595.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 381m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	495m²	1,408m²	381m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna