

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 77m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1.450m²	77m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 77m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5 Bedrooms **5** Bathrooms **502m²** Planimetrie **1.450m²** Plot size **77m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante villa ristrutturata situata in prima linea su uno dei più prestigiosi campi da golf di Marbella, pieno di alberi maturi e verdi vivaci. La casa si trova in una gated community, a pochi minuti dai servizi a 5 stelle.

La villa gode di un orientamento sud-ovest, in modo da poter godere di splendide albe e tramonti dal giardino principale e dalla piscina. Inoltre, ha un'ottima privacy, grazie alle sue piante e alberi maturi su entrambi i lati della villa.

Per sfruttare appieno il miglior clima andaluso, una grande terrazza circonda la casa e offre diversi spazi per sedersi all'ombra e una piscina corre parallela al campo da golf.

Entriamo in casa dal piano terra e subito troviamo un'ampia zona cucina, un soggiorno separato e una sala home theater. Dall'ingresso open space si accede a due soggiorni, con comodi divani e arredi neutri, ma con tocchi caldi e soffitti con travi a vista che gli conferiscono un fascino particolare.

Una grande cucina in stile country offre lo spazio perfetto per cucinare, intrattenere e cenare in famiglia. È una stanza a pianta aperta, con soffitti a travi, pavimenti in pietra naturale e un camino centrale, il tutto per conferirgli fascino e carattere.

Inoltre, viene offerta una lavanderia separata con lavandino e spazio di archiviazione. Dall'altro lato del piano terra ci sono due camere matrimoniali con bagno privato e vista sul giardino.

La camera da letto principale si trova all'ultimo piano della casa, quindi gode di una vista panoramica sul campo da golf e sulle cime degli alberi di Nueva Andalucía. La suite dispone di un'ampia cabina armadio rifinita in legno e di molto spazio per riporre gli oggetti, inclusa un'isola centrale per riporre accessori di moda.

Questa villa ristrutturata con cura dispone di una guest house separata con accesso privato. Si compone di una piccola cucina e un soggiorno, con una camera da letto separata e bagno. La guest house si affaccia su un curato giardino ornamentale con prato e fontane. Per garantire la massima privacy davanti al campo da golf sono state collocate alcune piante floreali.



lucasfox.it/go/mrb26003

Piscina, Giardino, Spa, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

4.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 77m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1.450m²	77m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La villa include altri dettagli di lusso come la sala spa separata, per un maggiore comfort. È dotato di due lettini da massaggio e porte pieghevoli che si aprono su un'oasi nascosta in stile balinese con una vasca da bagno all'aperto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it