

€3,495,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1,158m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Spagna

€3,495,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1,158m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Imponente villa di nuova costruzione affacciata sulla famosa Golf Valley di Marbella e con viste invidiabili sui fairway del golf, sul monte La Concha a nord e sul Mar Mediterraneo a sud.**

Entrando in casa, c'è una stanza che integra la cucina e la sala da pranzo, con una vista spettacolare e ininterrotta sul giardino e sul monte La Concha. Questa sala a pianta aperta riceve un'abbondante luce naturale, grazie alle finestre dal pavimento al soffitto, e beneficia di un moderno design degli interni.

La cucina contemporanea comprende elettrodomestici di marca Gaggenau, un bancone all'americana e una cantinetta Gaggenau a tutta altezza incorporata. Inoltre, sono offerti un ripostiglio e una lavanderia. La casa beneficia di sistemi di sicurezza di fascia alta e un sistema di automazione domestica controllato con Google Home e Alexa. Dispone di riscaldamento a pavimento con acqua in tutta la casa e aria condizionata regolabile autonomamente in ogni stanza.

La zona pranzo si collega con un soggiorno lussuoso e rilassante dal quale si può godere della vista sul giardino e sulle montagne. Questa stanza ci conduce in un'altra stanza con più posti a sedere e un ufficio a casa.

Questa villa dispone di 5 camere da letto, di cui una master suite e una suite separata per gli ospiti o il personale. La camera da letto principale è ampia e dispone di un bagno privato, con finiture in porcellana di Villeroy & Bosch.

Al piano nobile ci sono altre 3 camere da letto ben attrezzate, con bagno privato e una decorazione neutra, come se fosse una spa.

Sulla terrazza sul tetto, possiamo godere di una vista spettacolare di tre punti emblematici di Marbella: i fairway ondulati del golf, il monte La Concha e il Mar Mediterraneo.



[lucasfox.it/go/mrb28285](https://lucasfox.it/go/mrb28285)

Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Ripostiglio, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna



€3,495,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1,158m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna