

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	351m²	1.158m²	135m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5 Bedrooms **5** Bathrooms **351m²** Planimetrie **1.158m²** Plot size **135m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Imponente villa di nuova costruzione affacciata sulla famosa Golf Valley di Marbella e con viste invidiabili sui fairway del golf, sul monte La Concha a nord e sul Mar Mediterraneo a sud.

Entrando in casa, c'è una stanza che integra la cucina e la sala da pranzo, con una vista spettacolare e ininterrotta sul giardino e sul monte La Concha. Questa sala a pianta aperta riceve un'abbondante luce naturale, grazie alle finestre dal pavimento al soffitto, e beneficia di un moderno design degli interni.

La cucina contemporanea comprende elettrodomestici di marca Gaggenau, un bancone all'americana e una cantinetta Gaggenau a tutta altezza incorporata. Inoltre, sono offerti un ripostiglio e una lavanderia. La casa beneficia di sistemi di sicurezza di fascia alta e un sistema di automazione domestica controllato con Google Home e Alexa. Dispone di riscaldamento a pavimento con acqua in tutta la casa e aria condizionata regolabile autonomamente in ogni stanza.

La zona pranzo si collega con un soggiorno lussuoso e rilassante dal quale si può godere della vista sul giardino e sulle montagne. Questa stanza ci conduce in un'altra stanza con più posti a sedere e un ufficio a casa.

Questa villa dispone di 5 camere da letto, di cui una master suite e una suite separata per gli ospiti o il personale. La camera da letto principale è ampia e dispone di un bagno privato, con finiture in porcellana di Villeroy & Bosch.

Al piano nobile ci sono altre 3 camere da letto ben attrezzate, con bagno privato e una decorazione neutra, come se fosse una spa.

Sulla terrazza sul tetto, possiamo godere di una vista spettacolare di tre punti emblematici di Marbella: i fairway ondulati del golf, il monte La Concha e il Mar Mediterraneo.



lucasfox.it/go/mrb28285

Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	351m²	1.158m²	135m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it