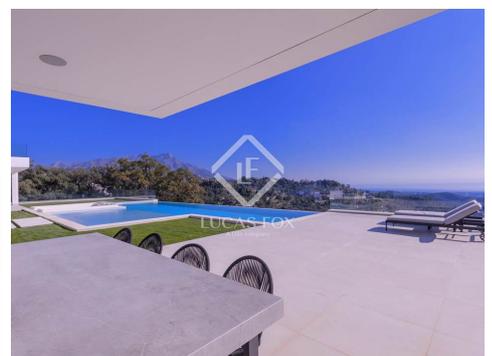


Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>3.280m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

**6** Bedrooms    **6** Bathrooms    **900m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3.280m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa esposta a sud con vista panoramica eccezionale sul mare, sulla campagna e sulle montagne con molta privacy. Godrai di pace e tranquillità in una delle urbanizzazioni più prestigiose e ambite della Costa de Sol.**

Questa villa si trova in una gated community con sorveglianza e televisione a circuito chiuso. Questa urbanizzazione è considerata una delle migliori in Spagna.

La villa è stata progettata dal famoso architetto Carlos Lamas. Il design è stato combinato con i più alti standard e finiture costruttive. L'attenzione al dettaglio è straordinaria.

I cancelli elettrici conducono a un'area di parcheggio per più veicoli e un triplo parcheggio. La villa si trova su un ampio terreno circondato da giardini maturi.

I giardini maturi sono una delizia e quelli che sono accessibili direttamente dalla casa sono l'ideale per divertirsi. La piscina a sfioro di 18 x 9 metri è spettacolare ed è accessibile direttamente dalle aree salotto principali. Accanto alla piscina, c'è un'area salotto di livello inferiore con un grande pozzo del fuoco. Dal portico d'ingresso si accede a doppie porte in vetro che si aprono su una reception e un pianerottolo a doppia altezza.

Rimarrai senza fiato entrando nella villa, di fronte alla vista libera sul mare e sulla campagna che si aprirà davanti a te grazie ad una facciata in vetro a doppia altezza.

Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo parzialmente coperto, al giardino e alla piscina. Il soggiorno è separato dalla spaziosa sala da pranzo da una vetrina appositamente progettata per riporre le bottiglie di vino.

Dall'altro lato del soggiorno c'è un camino a bioetanolo che separa lo spazio dalla cucina e dal bancone. La cucina Poggenpohl all'avanguardia completamente attrezzata è semplicemente sbalorditiva, con elettrodomestici Gaggenhau e Miele di fascia alta, ripiani in porcellana e un'isola centrale. La cucina ha una meravigliosa sala da pranzo e un ulteriore soggiorno. Questo è, senza dubbio, il vero centro della vita della casa.



[lucasfox.it/go/mrb28778](https://lucasfox.it/go/mrb28778)

Vista sul mare, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Benahavís**

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>3.280m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Fuori dalla cucina c'è un ripostiglio completamente attrezzato con elettrodomestici Miele. A questo livello troviamo anche un guardaroba per gli ospiti, un comodo studio, un ripostiglio e un meraviglioso home cinema. Questa altezza è completata da una spaziosa camera da letto con predisposizione per bagno privato.

Al livello superiore troviamo un disimpegno con ballatoi, una camera ospiti con bagno privato, un ripostiglio, un ripostiglio ripostiglio, un'altra camera ospiti con bagno privato, la suite ospiti principale con accesso ad un ampio terrazzo ed, infine, la camera da letto Master con un enorme bagno composto da una vasca da bagno separata per le uova e un'enorme cabina doccia. La camera da letto principale beneficia di un soffitto a volta, soggiorno, accesso a un'ampia terrazza e uno spazioso spogliatoio. Tutti i bagni sono di altissima qualità, con doppi lavandini e pareti piastrellate.

Al piano terra troviamo un corridoio interno, 2 ampi ripostigli, una sala server di sicurezza, una sala macchine con addolcitore d'acqua e una pompa di calore Daikin URV super efficiente, creando una resa energetica molto maggiore rispetto all'ingresso.

Sempre a questo livello si trova una camera da letto di 70 mq che si presta facilmente a diventare un appartamento indipendente con accesso diretto dall'esterno. Questa zona ha un sacco di spazio per riporre, un bagno privato e la grande sala può facilmente ospitare una cucina. Questa zona è ideale anche come alloggio per personale indipendente.

Alla fine del corridoio interno ci sarà l'accesso ad un vuoto di 140 m2 dove saranno installate porte scorrevoli in vetro con accesso al giardino. Questa camera spaziosa è ideale per una varietà di usi.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>3.280m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it