

567.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

567.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2 Bedrooms **2** Bathrooms **162m²** Planimetrie **37m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di lusso pronto a trasferirsi con vista libera sulle montagne e sul mare, in vendita a Palo Alto, Ojén, Marbella.

Questo appartamento fa parte di uno sviluppo di nuova costruzione con due piscine all'aperto, giardini e una lussuosa palestra con attrezzature Technogym e un centro benessere con piscina interna riscaldata, getto d'acqua, nuoto, idromassaggio, sauna, bagno turco e bagno di ghiaccio. Dispone inoltre di un soggiorno per il divertimento dei residenti, una zona TV, camino, cucina, sala da pranzo e un'ampia terrazza con vista mare, ideale per riunioni di famiglia, vicini di casa e aziendali.

Questo appartamento si trova al piano intermedio di un edificio con solo cinque case, nell'area di Los Almendros 1, composta da un totale di 72 unità abitative. La proprietà è pronta a trasferirsi e offre una splendida vista libera sulle montagne e sul mare.

È distribuito in due camere da letto con armadi a muro illuminati dall'interno, due bagni Gunni & Trentino con luce automatica (di cui uno nella camera padronale) e un ampio soggiorno con vista sul paesaggio montano, soffitto in stucco veneziano, francese porte alte 2,80 me illuminazione esclusiva. Infine, vale la pena evidenziare la sua bellissima terrazza.

Ha anche doppi vetri con porte scorrevoli Schüco sulla terrazza. I pavimenti e la terrazza sono rivestiti con piastrelle in pietra naturale di 90 cm x 90 cm. La cucina di design è di Gunni & Trentino e presenta accessori Dornbracht. E 'dotato di forno, microonde, lavastoviglie, frigorifero e freezer con fabbricatore di ghiaccio, oltre a una lavanderia con lavatrice e asciugatrice. Tutti gli apparecchi sono di Siemens.

L'immobile gode di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, regolabile tramite un moderno impianto e applicativo. L'illuminazione può essere controllata direttamente e indirettamente manualmente e anche tramite l'app. Include anche un sistema di allarme.

La terrazza di 36,91 m², parzialmente coperta, offre una doccia di design.



lucasfox.it/go/mrb28838

Vista sul mare, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Jacuzzi, Palestra, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Sistema di allarme, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

567.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'appartamento non è arredato, anche se c'è la possibilità di acquistarli a un prezzo aggiuntivo. Si tratta di classici del design (Poul Henningsen, Philippe Starck, Eileen Gray, Mies van der Rohe, Foscarini, Poltrona Frau ...), ma anche di pezzi e accessori fatti a mano.

Completano infine la proprietà un posto auto interrato e un ripostiglio.

Contattaci per questa proprietà

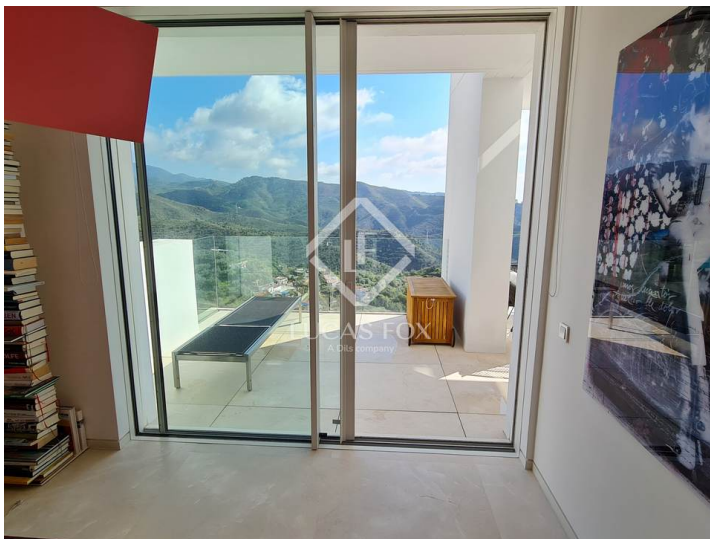
+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

567.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2 Bedrooms **2** Bathrooms **162m²** Planimetrie **37m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it