

3.375.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	305m²	1,290m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spagna

3.375.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4 **4** **305m²** **1,290m²**
Bedrooms Bathrooms Built size Plot size

DESCRIZIONE

Villa ristrutturata secondo i più alti standard e con il perfetto equilibrio tra comfort, modernità e personalità. Ideale per intrattenere e godersi lo stile di vita di Marbella in Nueva Andalucía.

La zona giorno principale è stata progettata con grande attenzione e fonde l'interno con l'esterno. Le porte scorrevoli in vetro conducono al patio, dove si trova un'ampia area salotto con vista sul campo da golf. Prati ben curati circondano la piscina e alberi secolari incorniciano il giardino e garantiscono la privacy della casa. Un'area bar offre il luogo perfetto per un drink dopo il bagno.

C'è una zona cucina separata con ripiani bianchi ed eleganti armadi neri, con molto spazio per preparare e cucinare. È completamente attrezzato con elettrodomestici Siemens e c'è una zona lavanderia separata con elettrodomestici Bosch.

La casa dispone di un totale di 4 camere da letto, di cui 3 al piano terra, con vista privata sulle aree del giardino. Ognuna è decorata in toni neutri e con tocchi di comfort: arredi morbidi, dettagli in legno e finestre dal pavimento al soffitto che forniscono molta luce naturale. Ogni camera beneficia di un bagno con riscaldamento a pavimento. La master suite si trova al primo piano della casa, con bagno e terrazza privata con magnifica vista sul campo da golf. Siediti e goditi la vista di Marbella. I pavimenti in legno aggiungono una sensazione in più di calore estetico e comfort.

Questa villa è stata rinnovata secondo i più alti standard, utilizzando una miscela di architettura classica in stile mediterraneo con comfort moderni. La casa esposta a sud-ovest gode dei massimi benefici del clima mediterraneo e offre splendidi tramonti al campo da golf.

Situata su un terreno di 1.290 m² e con 305 m² di costruzione, questa casa dispone di ampi spazi abitativi e grandi terrazze di 303 m² che integrano interni ed esterni. Il tetto di tegole fornisce un classico tocco spagnolo agli esterni neutri. Entrando in casa, c'è un parcheggio per due auto e un giardino con alberi secolari.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/mrb29931

Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.375.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4 Bedrooms **4** Bathrooms **305m²** Built size **1,290m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalusia, Marbella, Spagna