

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 533m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sierra Blanca / Nagüeles

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

|          |           |                         |                           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b>  | <b>641m<sup>2</sup></b> | <b>2.109m<sup>2</sup></b> | <b>533m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza                |



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 533m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sierra Blanca / Nagüeles

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

|          |           |                         |                           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b>  | <b>641m<sup>2</sup></b> | <b>2.109m<sup>2</sup></b> | <b>533m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza                |

### DESCRIZIONE

### Squisita villa di nuova costruzione situata in un'esclusiva comunità recintata sulle colline sopra il Golden Mile di Marbella, con vista panoramica sul mare.

Questa casa combina architettura classica e moderna. Il tetto è mescolato con un rivestimento in pietra che si fonde perfettamente nel paesaggio di pini e rocce. La casa è distribuita su tre piani, tutti con vista mare. Il piano terra ha il proprio giardino.

La villa combina funzionalità con materiali durevoli e tutti i comfort che la domotica offre per controllare la tua casa con il semplice tocco di un pulsante, incluso il sistema audio Sonos.

I pavimenti interni sono rivestiti in rovere, noto per le sue proprietà di lunga durata e l'aspetto attraente. All'esterno, sui terrazzi, il pavimento è in mattonelle calcaree, anch'esse molto resistenti. La casa è presentata in modo squisito, con opere d'arte provenienti da tutto il mondo che adornano le sue stanze. Il bel giardino ha il proprio pozzo d'acqua e sistema di irrigazione.

L'ingresso principale conduce ad un ampio soggiorno che gode di una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. In esso, una zona televisione offre un luogo per rilassarsi e distendersi.

L'immobile è dotato di ascensore all'interno per una maggiore comodità, mentre un altro ascensore collega il garage e l'ingresso al piano terra con il resto della casa.

Passeggiando per il corridoio, vediamo una cantina in vetro per conservare le bottiglie di vino. La cucina e la sala da pranzo dispongono di una piattaforma rialzata con un bancone per la colazione, mobili color crema e carbone e ripiani in marmo.

Un elegante camino che crea un'atmosfera accogliente e risalta la vista offerta dal tavolo da pranzo sul verde del giardino e sulla piscina a sfioro.

La camera matrimoniale si trova all'ultimo piano e gode di una vista mozzafiato sul mare. Questo ampio spazio comprende una cabina armadio e armadi a muro.



[lucasfox.it/go/mrb30120](https://lucasfox.it/go/mrb30120)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 533m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sierra Blanca / Nagüeles

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

|          |           |                         |                           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b>  | <b>641m<sup>2</sup></b> | <b>2.109m<sup>2</sup></b> | <b>533m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza                |

Questo stesso livello ospita altre tre camere da letto, due delle quali con vista su un giardino privato e sul Mar Mediterraneo. Entrambe le camere offrono bagni privati e armadi walk-in con abbondanza di spazio di archiviazione. Nella parte superiore troviamo una camera per gli ospiti che può essere utilizzata come cinema o sala fitness.

La villa ha un piano separato, anch'esso con vista sul giardino e sulla macchia mediterranea. Si compone di una comoda zona giorno con TV e una piccola ma incredibilmente elegante cucina con tavolo da pranzo, più una zona notte con armadi a muro, ripostiglio e proprio bagno.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a**  
**Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 533m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sierra Blanca / Nagüeles**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

|          |           |                         |                           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b>  | <b>641m<sup>2</sup></b> | <b>2.109m<sup>2</sup></b> | <b>533m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it