

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 1,410m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 1,410m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**7** Bedrooms    **7** Bathrooms    **50m<sup>2</sup>** Terrazza    **1.410m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Bella villa completamente rinnovata nella tranquilla zona di Aloha, considerata uno dei luoghi più prestigiosi di Marbella.

È a pochi passi da diversi campi da golf, aree commerciali, ristoranti, scuole e impianti sportivi, ea soli 5 minuti in auto da Puerto Banús ea 10 minuti dal centro di Marbella.

Questa grande ed elegante casa si trova su un terreno di circa 1.410 metri quadrati, circondata da splendidi giardini e terrazze soleggiate. Questo residence, ideale per famiglie numerose, offre 7 ampie camere di cui 6 con bagno privato.

Al piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina professionale chiusa e vari ripostigli annessi. Dal soggiorno si accede al terrazzo principale della casa, con vari ambienti, e ad un'altra sala da pranzo all'aperto, con barbecue, piscina e curatissimi giardini tropicali.

La scala centrale conduce al primo piano, che ospita 5 camere da letto con bagno en-suite. E al piano superiore troviamo una camera da letto attualmente utilizzata come palestra. Le bellissime terrazze con vista aperta e orientamento sud-sudovest offrono tramonti indimenticabili.

È una delle poche case che ha un seminterrato con un'altra camera da letto con bagno privato. Si compone di una seconda sala, perfetta per una sala giochi o un bar. Dispone inoltre di una zona lavanderia e di una sala macchine.

La casa dispone di un garage chiuso.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/mrb30448](https://lucasfox.it/go/mrb30448)

Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 1,410m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**7**            **7**            **50m<sup>2</sup>**    **1.410m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Terrazza    Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it