

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 513m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>513m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## **casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 513m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **194m<sup>2</sup>** Built size      **165m<sup>2</sup>** Terrazza      **513m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Villa familiare con 4 camere da letto in posizione eccellente vicino alla spiaggia, a pochi passi da tutti i servizi e da alcuni dei ristoranti più famosi della costa. Ideale come prima o seconda residenza.**

Questa casa moderna, recentemente rifinita, si trova a pochi passi dalla spiaggia ea pochi minuti da tutti i servizi che offre San Pedro de Alcántara. Situato in una via tranquilla, si distingue per il gran numero di elementi unici che offre.

Varcando il grande portone d'ingresso ci accoglie il piano terra con un'ampia cucina a vista e un soggiorno che si collega al giardino, alla terrazza soleggiata e alla piscina riscaldata.

Salendo le scale, raggiungiamo il primo piano. Qui abbiamo una spaziosa camera da letto principale con bagno e toilette separata, oltre a due camere da letto aggiuntive che condividono un bagno. Le scale esterne consentono l'accesso alla grande terrazza sul tetto, che offre molto spazio per godersi l'aria aperta e le viste panoramiche.

Il piano seminterrato ospita una camera da letto con bagno e ripostiglio, anche se la camera potrebbe essere utilizzata come locale multiuso. Questa parte della casa gode di molta luce grazie alle finestre inferiori ben distribuite.

La casa dispone di 194 m<sup>2</sup> di superficie utile, oltre a 165 m<sup>2</sup> di terrazze. Offre inoltre due parcheggi coperti.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrb30478](https://lucasfox.it/go/mrb30478)

Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

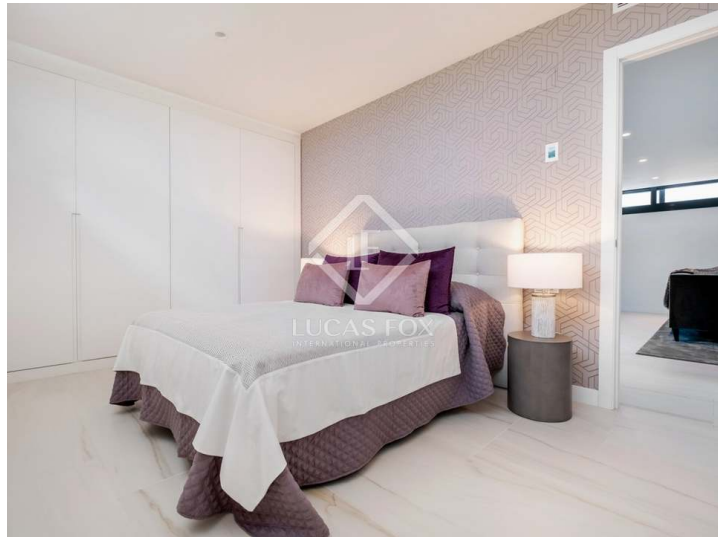
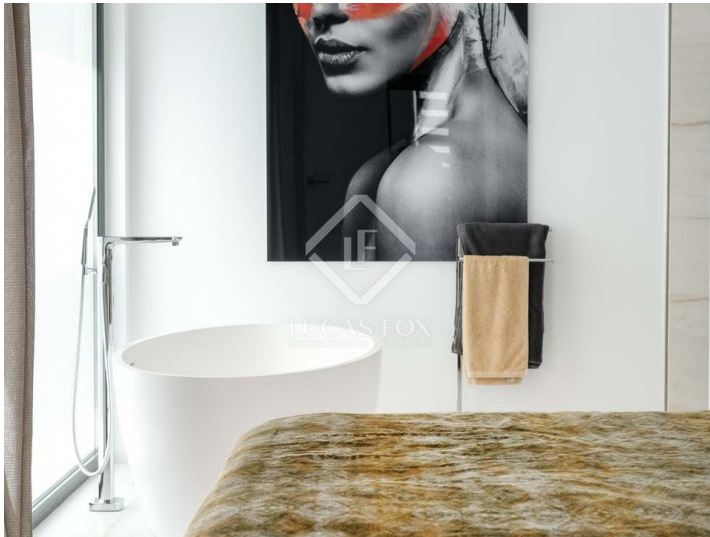
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 513m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>513m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna