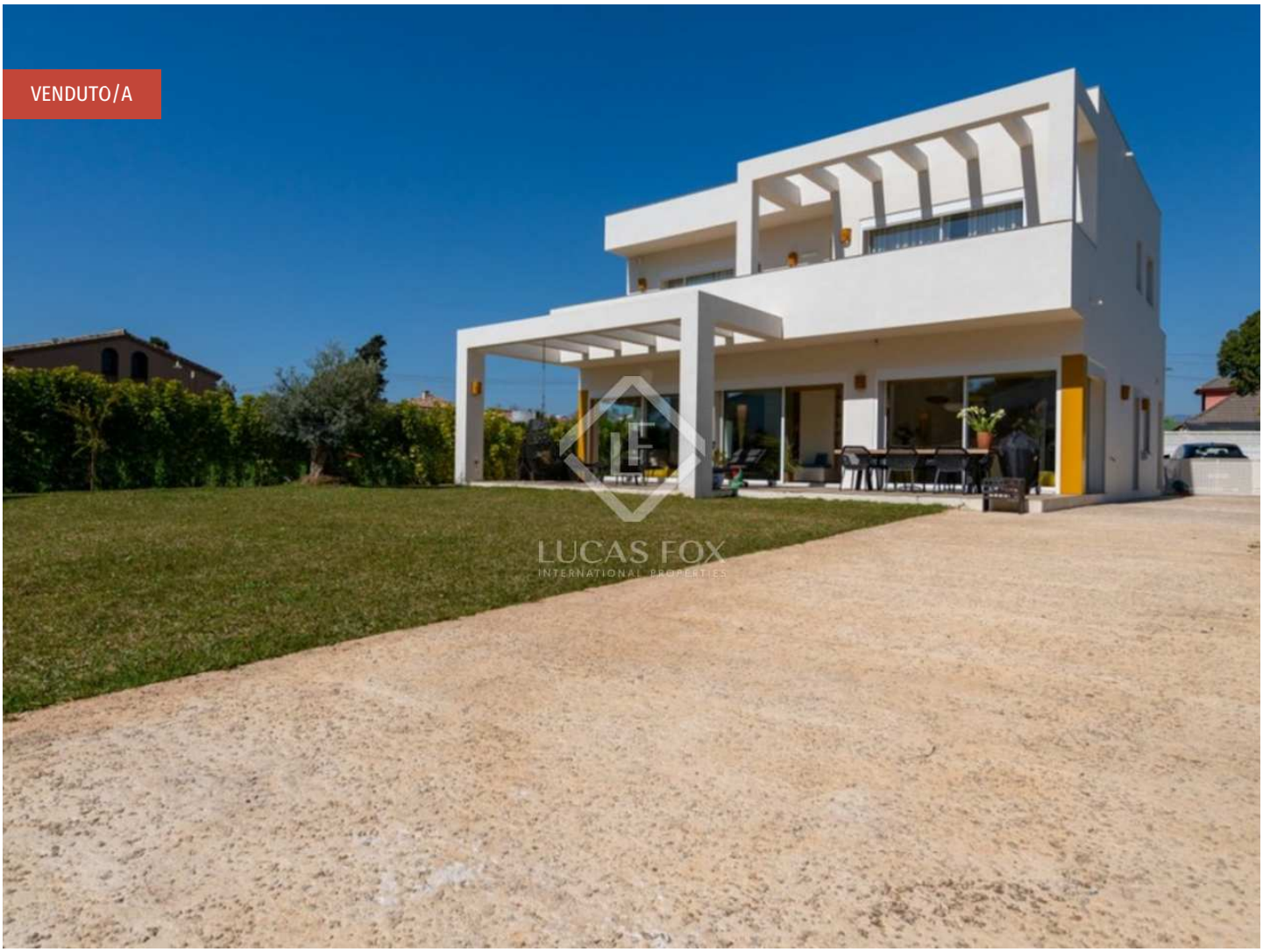
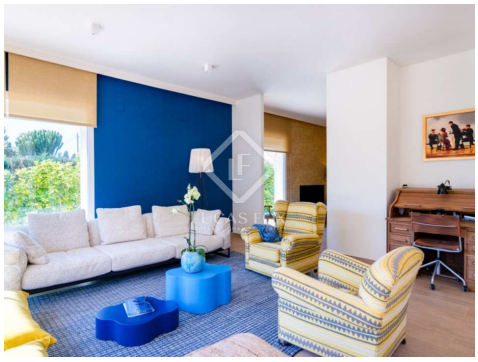
1.395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 656m² in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4	4	227m²	69m²	656m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino





Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 656m² in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4	4	227m²	69m²	656m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Villa di 2 piani e 4 camere da letto, completata nel 2018 e situata vicino alla spiaggia di San Pedro de Alcántara, su un terreno privato ea pochi passi dal centro della città.

Questa meravigliosa e moderna villa si trova nella zona di Linda Vista Playa, San Pedro de Alcántara. Si trova a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e da ottimi ristoranti, negozi e farmacie.

La villa stessa è stata costruita nel 2018 con materiali di qualità, che le conferiscono un tocco contemporaneo e grandi finestre panoramiche che lasciano entrare molta luce.

Accedendo al luminoso ingresso, con armadi a muro, troviamo un bagno di cortesia. Il corridoio conduce poi ad un soggiorno aperto, dove spicca un camino a legna. Da questa stanza si accede a sua volta ad una sala da pranzo, perfetta per ospitare una famiglia numerosa.

La cucina spaziosa e moderna dispone di piani di lavoro Silestone, un bancone all'americana e una serie di elettrodomestici, tra cui un forno, un piano cottura a induzione e un frigorifero con congelatore. Di fronte c'è un ampio soggiorno che potrebbe essere facilmente utilizzato come quarta camera da letto con bagno privato.

Un'elegante scala nel corridoio ci conduce al piano superiore, che ospita una camera matrimoniale con accesso diretto a un ampio terrazzo, un elegante spogliatoio e un bagno con ampia cabina doccia, servizi igienici e vasca separata. Il piano è completato da altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e bagno privato con doccia.

Lo spazio esterno è sufficientemente ampio e offre posto auto per più auto.

La casa è dotata delle ultime innovazioni tecnologiche. Internet, così come l'illuminazione esterna, sono controllati da un server. La villa offre anche il controllo della temperatura a pavimento tramite una pompa di calore Daikin, termostati separati in tutte le stanze, finestre con isolamento in PVC di alta qualità e doppi vetri, nonché un'eccellente classificazione energetica complessiva.

lucasfox.it/go/mrb30479

Terrazza, Riscaldamento sotto il pavimento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 656m² in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4	4	227m²	69m²	656m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna