

2.399.000 € Casa / Villa - Venduto/a

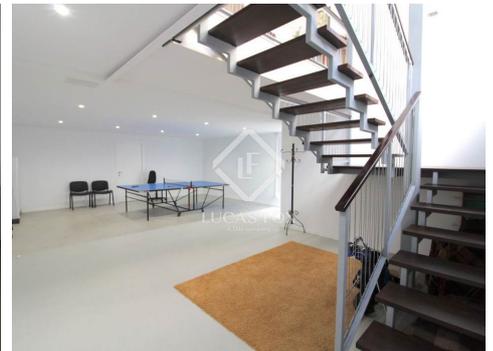
## casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 730m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **430m<sup>2</sup>** Planimetrie    **100m<sup>2</sup>** Terrazza    **730m<sup>2</sup>** Giardino



VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.399.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 730m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **430m<sup>2</sup>** Planimetrie      **100m<sup>2</sup>** Terrazza      **730m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Elegante villa di 430 m<sup>2</sup> più 160 m<sup>2</sup> di terrazza esposta a sud situata a Cortijo Blanco, a pochi metri dal lungomare e vicino a ristoranti, negozi e bar sulla spiaggia.**

Questa meravigliosa villa esposta a sud si trova su un terreno di 730 m<sup>2</sup> con una superficie costruita di 430 m<sup>2</sup>, oltre a grandi terrazze di 160 m<sup>2</sup>. La villa beneficia di 5 camere da letto e 3 bagni completi, oltre a un ampio soggiorno-sala da pranzo, una piscina all'aperto di buone dimensioni e un'area erbosa con vegetazione e fiori. Spicca anche la sua terrazza bioclimatica. La villa offre anche una sala giochi separata, oltre a un secondo soggiorno e un ampio garage per due auto.

Entrando dall'ampio portone d'ingresso, veniamo accolti da un soggiorno-pranzo a pianta aperta e una cucina completamente attrezzata. Il piano terra ospita una sala giochi con area salotto, mentre le camere da letto e i bagni si trovano al piano superiore.

La casa è dotata di sistema di sicurezza con allarme perimetrale.



[lucasfox.it/go/mrb30482](https://lucasfox.it/go/mrb30482)

Terrazza, Garage, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

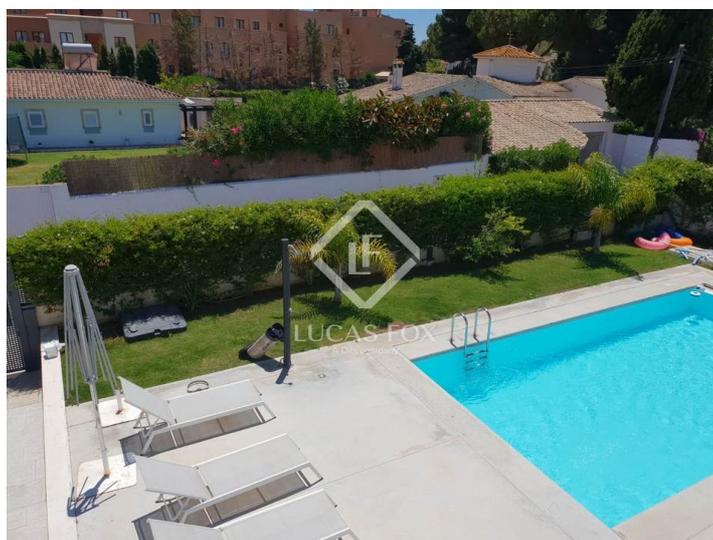
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

2.399.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 730m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5**            **3**            **430m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**    **730m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza    Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it