

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5	7	1.000m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5 Bedrooms **7** Bathrooms **1.000m²** Planimetrie **2.500m²** Giardino

DESCRIZIONE

Impressionante villa di lusso con 5 camere da letto dal design contemporaneo in vendita con una posizione imbattibile in prima linea, con vista sul prestigioso Aloha Golf nel cuore della Nueva Andalucía.

Questa villa   stata progettata con le migliori qualit  e la sua architettura unica con soffitti molto alti, bellissime pietre e finiture art d co in tutto lo spazio ne fanno uno dei pochi edifici elencati a Marbella.

La casa si trova su un terreno ampio e molto privato e ha una splendida vista diretta sul campo da golf, che arriva fino al mare. All'esterno, offre un giardino ben curato con una grande piscina a sfioro e una spaziosa terrazza con posti a sedere all'aperto e zona pranzo separati.

Fontane suggestive e illuminazione esterna colorata sono state aggiunte per creare le atmosfere pi  spettacolari. Alla casa si accede da un camminamento illuminato, che conduce ad un ampio ingresso e quindi ad un ampio soggiorno suddiviso in due livelli, uno formale ed uno informale, uno dei quali ha un caminetto funzionante.

C'  una grande sala da pranzo e una cucina Gaggenau ultra moderna con una fantastica gamma di elettrodomestici da cucina tra cui doppi forni e una caffettiera incorporata. Su questo stesso piano si trovano un bagno di cortesia e la camera da letto principale con spogliatoio e un imponente bagno privato con vasca freestanding. Successivamente, una scala a chiocciola conduce a un ufficio o sala giochi ea un'ulteriore camera da letto con bagno privato. In tutta la casa, l'attenzione ai dettagli   stata un elemento chiave, ad esempio, con la sua vernice unica e la presenza di vetri dorati nelle camere da letto per una privacy totale.



lucasfox.it/go/mrb30534

Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra,
Garage privato, Pavimento in marmo,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Sicurezza, Lavanderia, Cucina attrezzata,
Cinema in casa, Caminetto,
Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa propriet 

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5	7	1.000m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Al piano inferiore vengono offerte altre due ampie camere da letto per gli ospiti, entrambe con bagno privato. Uno di questi è stato progettato come una replica di quelli dell'Exclusive London Dorchester Hotel. C'è una sala cinema insonorizzata con poltrone massaggianti e refrigeratori/scalda bevande incorporati e una palestra completamente attrezzata con un ampio ripostiglio separato. Su questo stesso piano si trova un ampissimo spogliatoio di qualità superiore, comprensivo di una cella frigorifera per riporre le pellicce e di una cantina vini. Infine troviamo un appartamento indipendente molto spazioso con accesso indipendente e dotato di cucina completamente attrezzata, bagno, soggiorno e zona relax.

All'esterno c'è una spa separata con una grande vasca idromassaggio, doccia e servizi igienici. Inoltre, c'è un ampio garage con capacità fino a quattro auto e una lavanderia.

La casa si presenta in condizioni impeccabili, con finiture di pregio e vetreria ovunque. Le caratteristiche includono aria condizionata calda e fredda, riscaldamento a pavimento e un sistema di allarme altamente avanzato che offre un'eccellente sicurezza. Questa è un'opportunità unica per acquisire una casa di famiglia esclusiva e lussuosa in una posizione molto ricercata.

Contattaci per questa proprietà

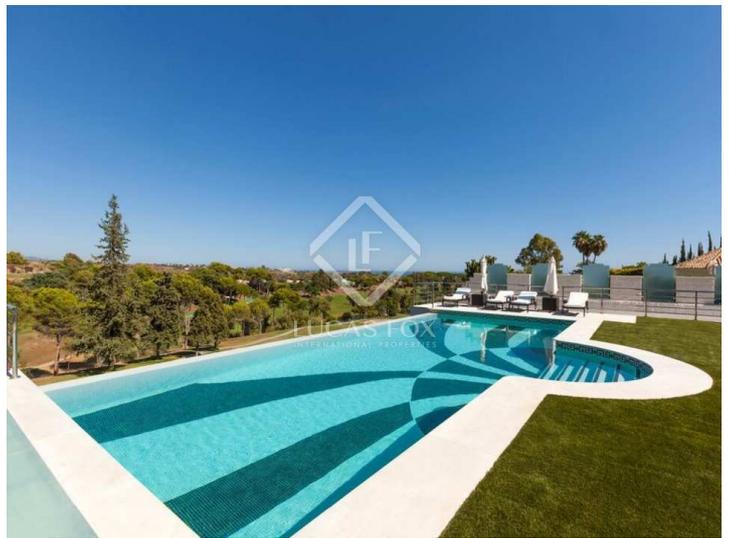
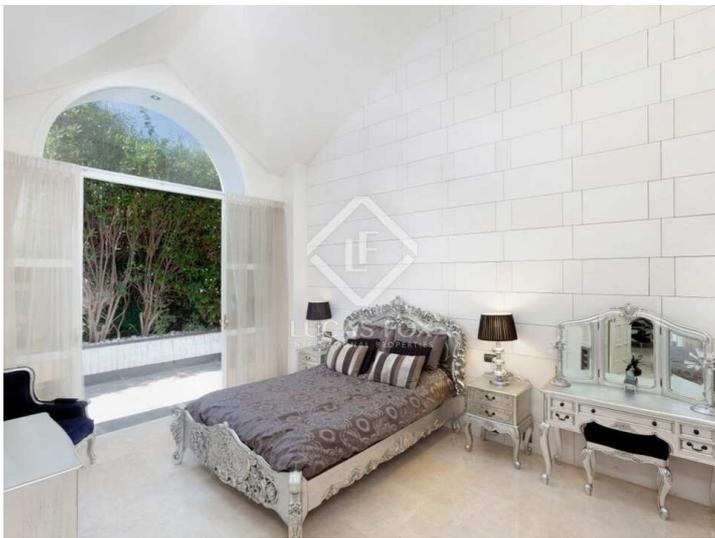
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,500m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

5	7	1.000m²	2.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna