

2.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 1,455m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>706m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>1.455m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 1,455m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>706m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>1.455m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Spettacolare villa moderna con 5 camere da letto in vendita molto vicino a Los Naranjos Golf, Costa del Sol, con viste spettacolari sul mare, sui campi da golf e sui giardini tropicali.**

Questa magnifica villa di 700 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.450 m<sup>2</sup>   perfetta per farne la tua casa e vivere con tutti i comfort e i lussi.

Al piano nobile troviamo un ampio salone che si affaccia sul portico. A destra, un ampio soggiorno che si divide in tre ambienti: il soggiorno con il suo caminetto decorativo in stile moderno, la sala da pranzo con capienza per un tavolo di 12 persone e la cucina all'americana con al centro un'isola dove pu  cucinare e mangiare allo stesso tempo, completamente attrezzata con elettrodomestici di marca Siemens. Nell'ala ovest della villa si trova una prima camera da letto con bagno privato e spogliatoio, una seconda camera con bagno privato, armadi a muro e accesso diretto alla propria terrazza e un bagno per gli ospiti.

Al secondo piano si trova la camera matrimoniale con bagno privato con vasca, due spogliatoi e accesso a un portico privato, e una seconda camera con bagno privato, armadio a muro e portico.

Il piano seminterrato   stato predisposto per ospitare una sala giochi, una quinta camera da letto con bagno privato, la lavanderia, un bagno, la palestra e il garage.

Le finiture comprendono cablaggio per punti satellitari (senza antenna) in camera matrimoniale e soggiorno, riscaldamento a pavimento, condizionamento caldo/freddo, vasca idromassaggio, impianto di irrigazione automatico e impianto di allarme con rilevatori ad infrarossi in tutte le stanze.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrb30543](https://lucasfox.it/go/mrb30543)

Terrazza

**Contattaci per questa propriet **

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

2.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 1,455m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**5**            **8**            **706m<sup>2</sup>**    **190m<sup>2</sup>**    **1.455m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza    Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it