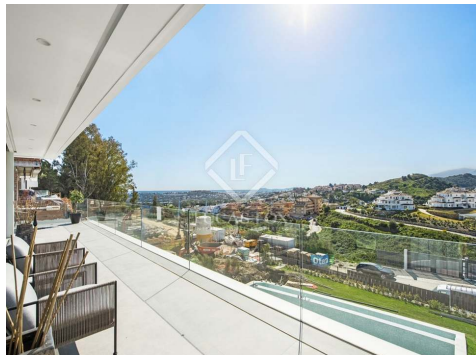


1.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 126m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	5	366m²	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 126m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4 **5** **366m²** **126m²**
Bedrooms Bathrooms Built size Terrazza

DESCRIZIONE

Favolosa villa con 4 camere da letto a pochi minuti da diversi campi da golf, come Aloha Golf, con vista mare e montagna, in vendita nell'esclusiva zona di Nueva Andalucía.

Questa spaziosa villa offre molto spazio per tutta la famiglia e per l'intrattenimento, con un totale di 4 camere da letto, 5 bagni e un ulteriore bagno per gli ospiti. Inoltre, uno dei bagni incorpora una sauna, perfetta dopo un buon allenamento nella palestra privata di casa.

Nel seminterrato c'è spazio per godere di varie attività ricreative. Troviamo anche una stanza che può essere utilizzata come cinema o diventare un'altra camera da letto. Questa zona può essere utilizzata anche per ospitare il personale domestico.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento a base d'acqua ad alta efficienza energetica in tutta la casa, ad eccezione dei bagni, che dispongono di riscaldamento a pavimento elettrico. L'impianto di climatizzazione è alimentato da una pompa di calore ad alta efficienza energetica a marchio Daikin, considerata la migliore marca sul mercato. Gli elettrodomestici da cucina sono di Miele e il piano di lavoro di Silestone. Gli elettrodomestici da bagno di alta qualità sono di Hansgrohe. La villa dispone anche di autentici pavimenti in legno adattati al clima mediterraneo.

Il giardino è in posizione strategica per ottimizzare la vista sul mare e su Gibilterra. Nel giardino troviamo anche una grande piscina di 44 mq, adatta per momenti di svago o per l'esercizio quotidiano. Sia il giardino che la piscina sono stati progettati per facilitare il più possibile la manutenzione e, allo stesso tempo, offrire privacy alla villa.

La casa dispone di un parcheggio per un'auto e può ospitare fino a due auto aggiuntive.

I mobili non sono inclusi, ma possono essere venduti separatamente.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/mrb30547

Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 126m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	5	366m²	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna