

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 3,343m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1,200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3,343m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 3,343m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1,200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3,343m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Favolosa villa molto tranquilla e spaziosa in vendita situata in posizione ideale nella Golf Valley di Las Brisas Golf, a 5 minuti da Puerto Banús, di fronte al campo da golf e con vista mozzafiato sul giardino e sulla piscina privata.**

Questa imponente tenuta è composta da due ville indipendenti su un grande terreno di oltre 3.000 m<sup>2</sup> che gode di una vista mozzafiato sul campo da golf e oltre, situato nel cuore della Nueva Andalucía e della Valle del Golf.

È in una posizione comoda per l'accesso a tutti i servizi locali e ai numerosi campi da golf della zona. C'è sicurezza 24 ore su 24 e le case appartengono a una gated community a pochi minuti dall'affascinante Puerto Banús.

La villa principale misura 1.000 m<sup>2</sup> e presenta caratteristiche e finiture eleganti. In totale offre 6 camere da letto e 6 bagni distribuiti su 2 piani. Inoltre, il seminterrato offre 3 camere da letto aggiuntive per ospiti o personale e altri 3 bagni. La casa ha un ampio soggiorno aperto e una cucina completamente attrezzata.

I giardini ben curati comprendono numerose palme e piante esotiche e sono di facile manutenzione. Le fontane in marmo del Rinascimento italiano rendono la casa esclusiva e discreta.

La seconda casa può essere utilizzata come guest house. Misura 188 m<sup>2</sup> e c'è la possibilità di ampliarlo ulteriormente. È una casa indipendente con ingresso indipendente. Questa casa dispone di 3 ampie camere da letto e 3 bagni, 2 dei quali nel seminterrato. Dispone di una propria piscina privata e di un ampio parcheggio.

È una casa fenomenale, con diverse opzioni per accogliere gli ospiti e in una posizione eccellente: un'opzione ideale per acquirenti esigenti.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrb30548](https://lucasfox.it/go/mrb30548)

Piscina, Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

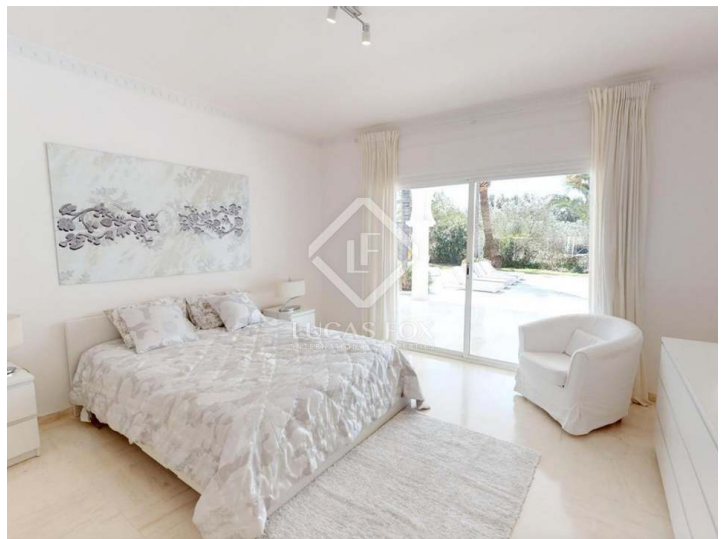
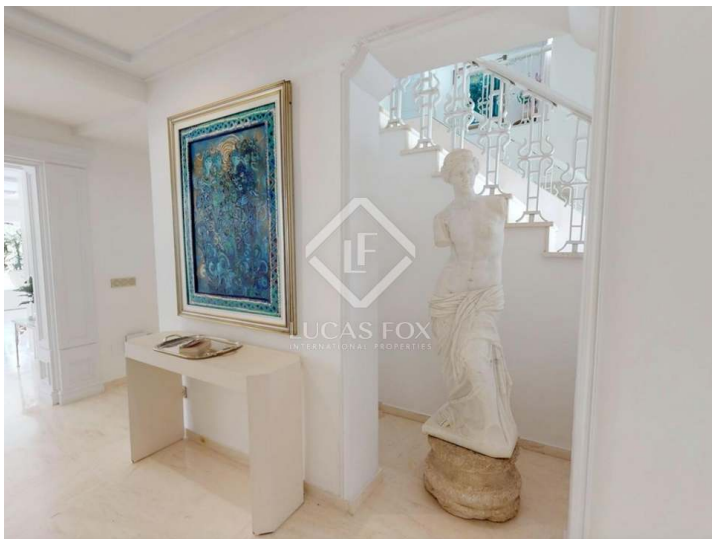
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spagna

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 3,343m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1,200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3,343m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna