

4.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 806m² in vendita a San Pedro de Alcántara

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6	6	561m²	221m²	806m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

4.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 806m² in vendita a San Pedro de Alcántara

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 Bedrooms **6** Bathrooms **561m²** Planimetrie **221m²** Terrazza **806m²** Giardino

DESCRIZIONE

Villa in stile contemporaneo con 6 camere da letto in vendita in una delle zone più ambite della costa, a due passi da tutto ciò che San Pedro de Alcántara ha da offrire.

Questa moderna villa ristrutturata è idealmente situata a pochi passi da tutti i servizi e dalla spiaggia.

È stato progettato per essere spazioso e offre camere di grandi dimensioni e ampie terrazze, tra cui un ampio solarium panoramico di 120 m² con vista panoramica e un giardino di facile manutenzione, nonché una piscina riscaldata e una terrazza solarium.

Entriamo in casa attraverso l'ingresso spazioso e accogliente e troviamo un ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta con luce naturale e camino. Questo porta alla moderna cucina completamente attrezzata con una comoda zona colazione e una terrazza coperta con vista sul giardino e sulla piscina. Sullo stesso piano troviamo una camera per gli ospiti completa con bagno privato, oltre a una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Salendo le scale si accede al piano superiore, con un corridoio che conduce alle due camere ospiti, ciascuna con bagno privato, e alla magnifica camera padronale, con bagno e accesso privato al soleggiato terrazzo che circonda questa facciata.

Salendo pochi gradini troviamo, sul tetto, un ampio terrazzo con ampi spazi per prendere il sole, fare barbecue e rilassarsi.

Il piano seminterrato ha finestre che lasciano entrare molta luce naturale: il luogo perfetto per l'accogliente soggiorno. Inoltre, ci sono altre due camere da letto e un bagno di famiglia. Una porta ci conduce all'ampio garage, per almeno 4 auto (cosa rara nell'architettura di Marbella), e alla sala macchine.

Dispone di riscaldamento centralizzato e aria condizionata calda e fredda in tutto, tapparelle elettriche e un sistema di allarme. Inoltre, è in una posizione perfetta, che lo rende una casa ideale o una seconda residenza.



lucasfox.it/go/mrb30595

Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

4.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 806m² in vendita a San Pedro de Alcántara

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **561m²** **221m²** **806m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it