

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a  
**casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6** Bedrooms    **8** Bathrooms    **499m<sup>2</sup>** Planimetrie    **90m<sup>2</sup>** Terrazza    **800m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6** Bedrooms    **8** Bathrooms    **499m<sup>2</sup>** Planimetrie    **90m<sup>2</sup>** Terrazza    **800m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Moderna villa unifamiliare di nuova costruzione con 6 camere da letto e 8 bagni e un ampio giardino in vendita in una zona residenziale privata, vicino alla spiaggia e a tutti i servizi a San Pedro de Alcántara.**

La casa offre molta luce naturale in tutto lo spazio, quindi tutte le stanze sono luminose e spaziose. Essendo esposto a ovest, gode del sole per gran parte della giornata. Offre un totale di 6 ampie camere da letto e 8 bagni, ben distribuiti su tre piani.

Entrando al piano terra troviamo un ampio soggiorno e zona ufficio che conduce al grande terrazzo esposto a ovest. Il giardino di buone dimensioni ospita una piscina di acqua salata riscaldata e una zona barbecue. Una luminosa cucina a vista con un'ampia zona pranzo si collega al soggiorno e gode dell'accesso diretto a una terrazza coperta con un ulteriore spazio esterno. Inoltre su questo piano possiamo godere di una camera matrimoniale con bagno privato, senza dimenticare il wc di cortesia.

Salendo le scale troviamo altre tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e spogliatoi aggiuntivi. Queste tre camere hanno accesso al grande balcone che si affaccia sulla piscina e sui giardini. È ideale come zona relax nelle ore calde della giornata. Successivamente, la spaziosa camera da letto principale dispone di un ampio bagno privato con doccia doppia, wc separato e due lavandini, oltre a un'ampia cabina armadio.

Il piano seminterrato ospita altre due camere da letto, entrambe con bagno privato, una splendida sala giochi con tavolo da biliardo, televisione e freccette, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio con cantinetta.

L'accesso all'ampio garage coperto per 3 auto avviene attraverso il seminterrato.

C'è il riscaldamento a pavimento in tutto.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrb30615](https://lucasfox.it/go/mrb30615)

Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

2.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6** Bedrooms    **8** Bathrooms    **499m<sup>2</sup>** Planimetrie    **90m<sup>2</sup>** Terrazza    **800m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it