

0 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

0 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **280m<sup>2</sup>** Planimetrie    **120m<sup>2</sup>** Terrazza    **800m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Bella villa in stile mediterraneo a Nueva Andalucia con molta luce e carattere mentre è molto fresca e funzionale grazie alla sua grande disposizione.**

L'ingresso è molto elegante con un grande ulivo e una palma che fiancheggiano la strada verso il portone principale in legno massello e un patio tutto intorno alla casa.

All'interno, un ampio e accogliente vestibolo con parete in mattoni a vista è suddiviso in due spazi che si collegano all'ampia zona giorno e pranzo.

Una calda cucina in stile rustico si trova sul retro della casa, completamente attrezzata e con zona colazione e ingresso separato alla casa. All'esterno della cucina troviamo il giardino e le aree barbecue. Al piano terra c'è anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato completo.

Al primo piano ci sono un bagno completo e tre camere da letto, di cui una con spogliatoio a piedi. Le tre camere sono collegate da un ampio terrazzo circostante con vista sulla zona.

La zona seminterrata è composta da una zona ufficio trasformabile in quinta camera da letto, un ripostiglio e un garage coperto per due auto a cui si accede direttamente dal cancello esterno.



[lucasfox.it/go/mrb30949](https://lucasfox.it/go/mrb30949)

Giardino, Vicino scuole internazionali,  
Sicurezza, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

0 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 800m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **280m<sup>2</sup>** Planimetrie      **120m<sup>2</sup>** Terrazza      **800m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it