

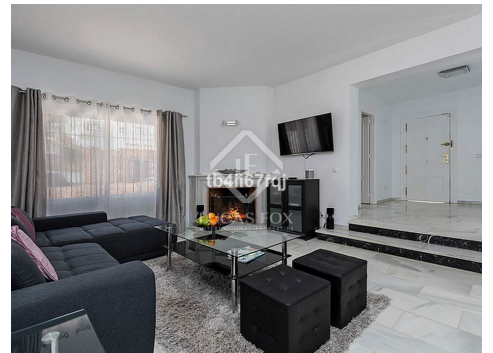
1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 502m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>287m<sup>2</sup></b> | <b>109m<sup>2</sup></b> | <b>502m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                | Giardino                |

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 502m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **287m<sup>2</sup>** Planimetrie    **109m<sup>2</sup>** Terrazza    **502m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa ristrutturata in Nueva Andalucía costruita in tradizionale stile spagnolo con aria contemporanea.

Questa casa è stata ristrutturata con buon gusto e attenzione ai dettagli.

È distribuito su 3 livelli, al piano terra abbiamo: l'ingresso, un soggiorno open space con luce e camino, che si integra perfettamente in una cucina gourmet a vista, dotata dei migliori elettrodomestici Miele come: vapore forno, microonde, lavatrice, scaldabagno elettrico, dotato di tutta l'attrezzatura necessaria per cucinare.

Su questo stesso piano troviamo 1 camera da letto con bagno en suite, e altre due camere da letto con bagno sono al piano superiore.

Al piano inferiore - seminterrato, con finestre luminose, troviamo le restanti due camere da letto (doppie) con bagno in comune, che dispone anche di soggiorno con TV, salottino, tavolo da biliardo e bar.

All'esterno, abbiamo un terrazzi multi-livello con barbecue/zona pranzo all'aperto e piscina riscaldata completano la Villa. Con tutti i comfort che questo offre.

Garage sotterraneo chiuso per 1 auto, e un altro nello stesso ingresso all'interno del parco della villa.

Grazie alla sua posizione a 2 km da Puerto Banús, per gli investitori interessati a ottenere un reddito da locazione, è un'ottima opzione.

Viene venduto completamente arredato con tutti i dettagli, divani, tavoli, letti, TV, barbecue, ecc.



[lucasfox.it/go/mrb30962](https://lucasfox.it/go/mrb30962)

Terrazza, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

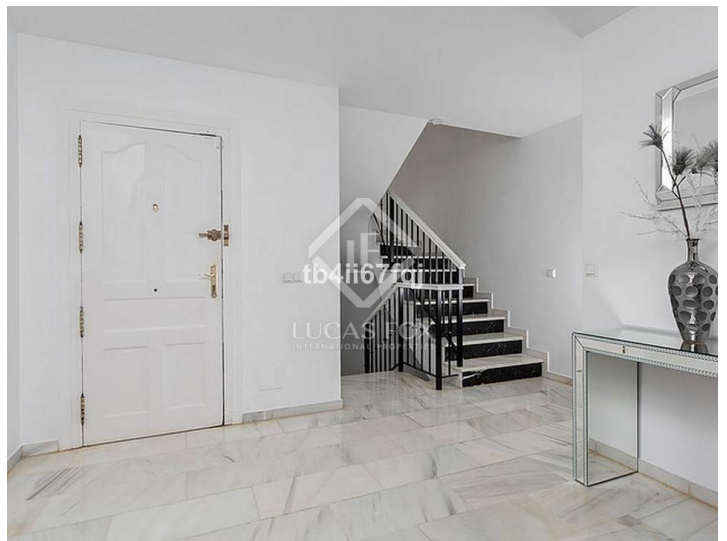
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 502m<sup>2</sup> in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>287m<sup>2</sup></b> | <b>109m<sup>2</sup></b> | <b>502m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                | Giardino                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it