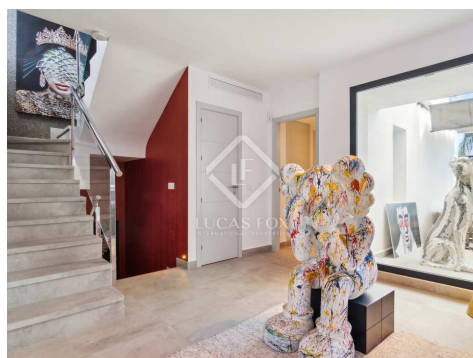


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	349m²	1.056m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	349m²	1.056m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa recentemente rinnovata in una posizione privilegiata per il golf in prima linea con 4 camere da letto, con numerose opzioni di intrattenimento proprio nella valle del golf.

Combinando la tipica architettura andalusa con un aspetto contemporaneo e perfettamente posizionata su uno dei migliori campi da golf di Marbella, questa villa potrebbe essere la tua perfetta casa di famiglia o vacanza estiva.

Completamente ristrutturata in stile moderno, con interni su misura pensati con cura, la villa è distribuita su tre piani. Al piano terra offre un ampio soggiorno e cucina a pianta aperta, tutti rivolti verso il giardino e il campo da golf. Questo livello comprende anche una camera da letto, con accesso diretto al giardino e alla piscina.

Nel seminterrato si trova una camera da letto con bagno en-suite, una lavanderia e una grande "grotta dell'uomo" che è stata utilizzata come "club interno". Questa zona era il garage e può essere facilmente riconvertita in garage.

Altre due ampie camere da letto si trovano all'ultimo piano, entrambe con bagno en-suite. La Master Suite copre la parte più grande dell'ultimo piano, dotata di cabina armadio e ampio bagno padronale.

L'area del giardino è stata dotata di una piscina personalizzata e dispone di una palestra all'aperto. C'è un cancello elettrico che ti permette di accedere direttamente al campo da golf Los Naranjos.

Con la sua posizione ideale sul campo da golf di Los Naranjos, a pochi minuti dai negozi, ristoranti e bar di Nueva Andalucía e Puerto Banus, questa proprietà è sicuramente da tenere d'occhio! Anche per gli investitori alla ricerca di un ottimo rendimento locativo, questa proprietà potrebbe essere un'ottima opzione. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per una visione privata.



lucasfox.it/go/mrb32215

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Nuova costruzione,
Licenza turistica, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cinema in casa,
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	349m²	1.056m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Spagna