

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 51m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 6 | 6 | 539m² | 1.061m² | 51m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 51m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6 Bedrooms **6** Bathrooms **539m²** Planimetrie **1.061m²** Plot size **51m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Villa indipendente in vendita in una posizione perfetta in Nueva Andalucía. Eccellente 6 camere da letto con ampia piscina privata e giardino ben curato.

Casa luminosa e perfettamente posizionata con 6 camere da letto, a pochi passi da tutti i servizi, in uno dei migliori quartieri residenziali di Aloha, nel cuore della valle del golf di Nueva Andalucía.

La struttura dispone di un giardino ben consolidato, con alberi di agrumi, una grande piscina privata, ampie terrazze e terrazze, nonché un angolo bar completo all'aperto e un'area barbecue.

C'è un ampio salone con camino e una sala da pranzo e una cucina a pianta aperta che ha un'isola con bar per la colazione ed è dotata di elettrodomestici Bosch tra cui un frigorifero americano e un refrigeratore di vino. L'immobile è interamente climatizzato.

Ci sono 2 ampie camere con bagno all'ultimo piano, che condividono una terrazza solarium privata con vista sui giardini e sulla piscina, e altre 2 camere con bagno al piano terra. C'è anche un bagno per gli ospiti.

Il piano seminterrato ha luce naturale e comprende altre 2 camere da letto con bagno privato, alloggi per il personale, ampia lavanderia, una cucina di servizio, un'area bar e una sala cinema, una sala giochi e una camera da letto aggiuntiva. C'è un garage sotterraneo e un parcheggio esterno privato recintato.

La proprietà ha un orientamento sud / sud-est e sarebbe una perfetta casa di famiglia, offrendo anche opportunità di ampliamento e riqualificazione in una posizione privilegiata.



lucasfox.it/go/mrb33189

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 51m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 6 | 6 | 539m² | 1.061m² | 51m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna