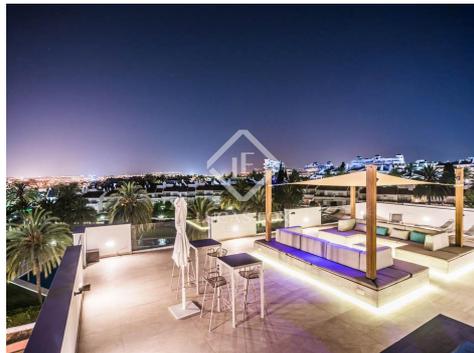
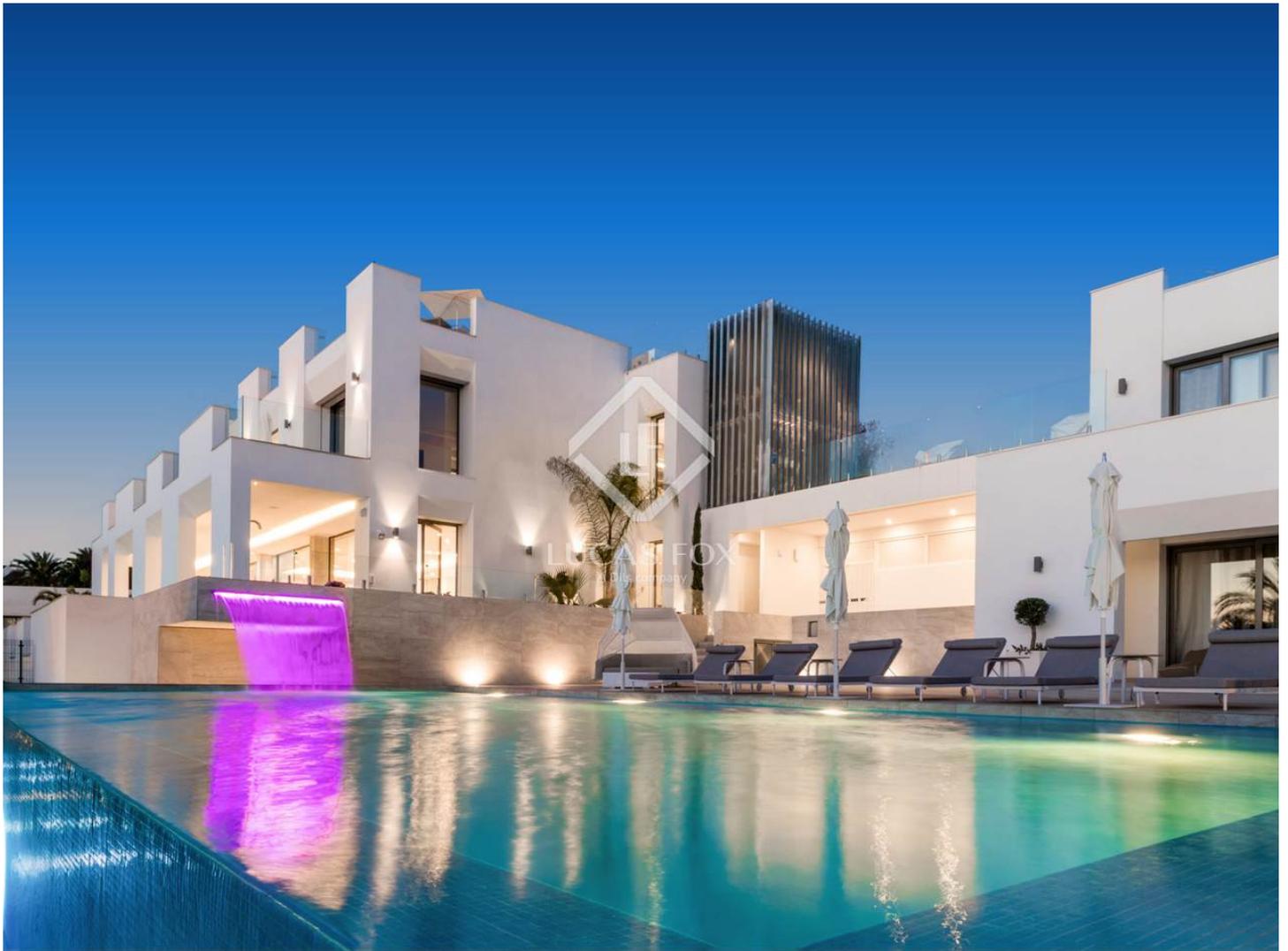


10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.089m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**9** Bedrooms      **9** Bathrooms      **1.150m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.089m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## L'elegante villa all'avanguardia con un'architettura e un design speciali e in una posizione fantastica in Nueva Andalucía, Marbella.

Questa magnifica villa dispone di 9 camere da letto tranquille e 9 bagni superbi con vasca da bagno ovale indipendente di lusso, docce termostatiche, due lavandini e vanità per adattarsi a qualsiasi casa super moderna.

Un soggiorno a pianta aperta unisce un salotto, un salone con camino perfetto per serate di cinema, ore di lettura o sieste pomeridiane, sale da pranzo formali e informali, un bar e una cucina elegante e personalizzata di alta gamma con elettrodomestici premium.

Le squisite aree soggiorno, pranzo e intrattenimento sono collegate con terrazze coperte e soleggiate di 700 m<sup>2</sup>, splendidi giardini paesaggistici, salotti all'aperto, solarium, aree relax e cene all'aperto che invitano a rilassarsi, godersi lo yoga, sensazionali tramonti mediterranei, un bicchiere di vino o una tazza di caffè. Degni di nota sono l'imponente piscina a sfioro con cascata e giochi d'acqua e una palestra all'avanguardia nel seminterrato con finestra sulla piscina, in uno stile molto "James Bond".

Solo il meglio si può aspettare da questa casa esclusiva, un immobile ecologico ed efficiente dal punto di vista energetico che si presenta in ottime condizioni, dotato di impianto domotico, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ascensore, doppi vetri, armadi a muro, spogliatoio in legno con illuminazione interna e parete a specchio, WC separato per gli ospiti, illuminazione sofisticata con tecnologia a risparmio energetico, jacuzzi, sauna, garage per 4 auto e 4 posti auto all'esterno, ecc.



[lucasfox.it/go/mrb33886](https://lucasfox.it/go/mrb33886)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Sala giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

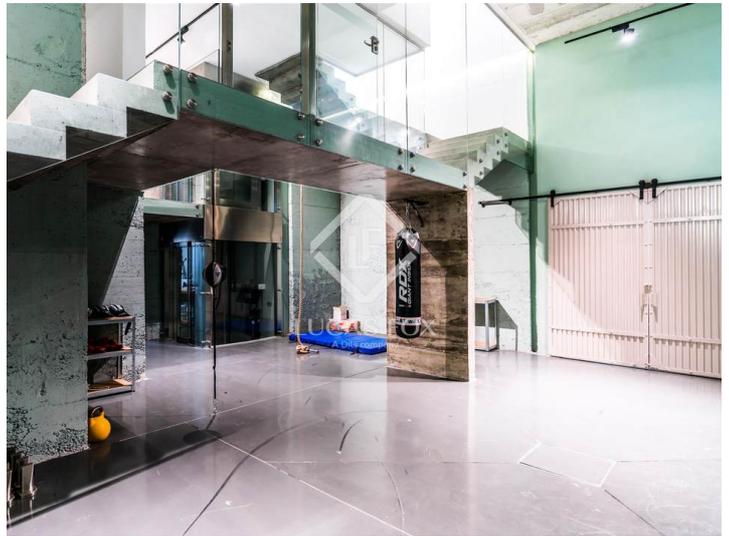
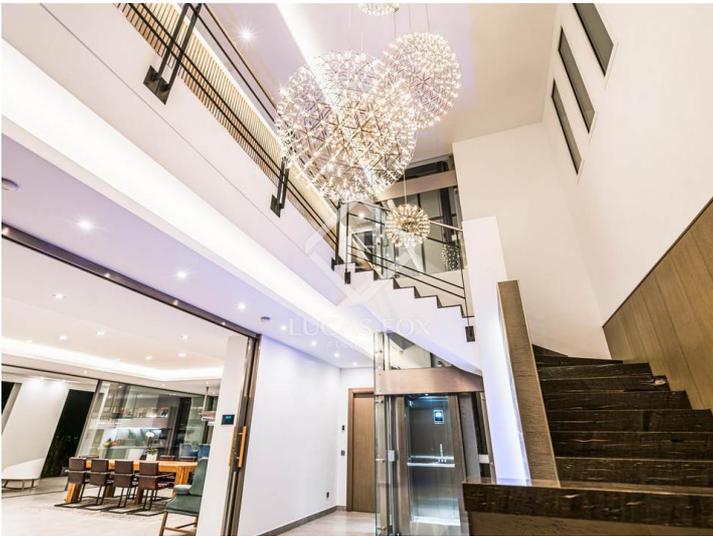
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**9** Bedrooms    **9** Bathrooms    **1.150m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.089m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it