

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>523m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **523m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.200m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa contemporanea di nuova costruzione in vendita a Nueva Andalucia, Marbella, su un terreno di 1.200 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto e una piscina privata.

Condor Viejo è una villa in stile contemporaneo esposta a ovest recentemente terminata secondo i più alti standard.

Situato su un terreno sopraelevato in una tranquilla strada senza uscita, con splendide viste sulla valle del golf, sul Mediterraneo, che si estende fino a Gibilterra e persino alle montagne del Marocco in una giornata limpida.

Un ampio soggiorno accoglie l'ingresso con una zona pranzo adiacente e un'ampia cucina moderna open space separata da un imponente camino centrale a gas. Le porte scorrevoli in vetro con doppi vetri e tapparelle elettriche conducono il soggiorno su un'ampia terrazza coperta, che circonda una piscina a sfioro con vista sul panorama, con opzione di riscaldamento preinstallata.

Il flusso tra gli spazi è attentamente pianificato nel design di Condor Viejo, facendo in modo che i soggiorni e le sale da pranzo, la cucina e le terrazze si fondano senza sforzo in un'unica area, perfetta per le riunioni.

Accessibile tramite scale o ascensore che collega tutti i livelli, la terrazza sul tetto a forma di L è predisposta per ospitare un'area bar coperta e barbecue, mentre ospita le viste più spettacolari sui campi da golf circostanti, sulla montagna "La Concha" e sulla costa verso Marbella cittadina.

Al livello inferiore della casa si trovano altre due suite con finestre a luce naturale con doppi servizi, due ampi ripostigli, una lavanderia, un ampio garage per 3 auto e un'area facilmente trasformabile in palestra.



[lucasfox.it/go/mrb34206](https://lucasfox.it/go/mrb34206)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

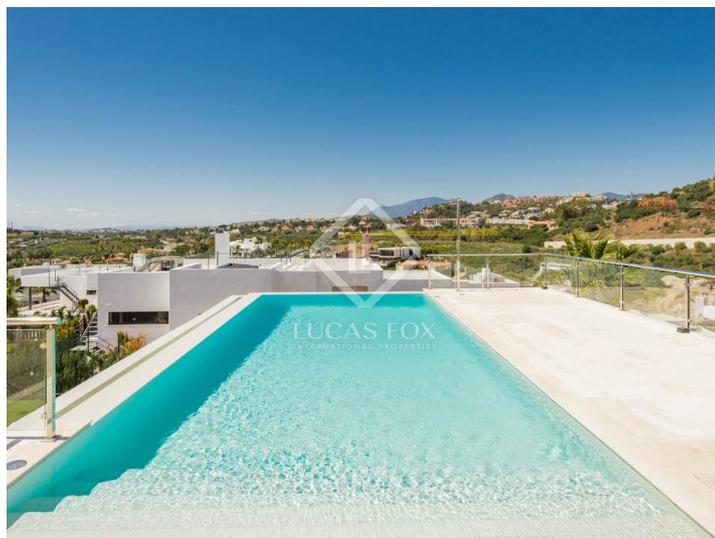
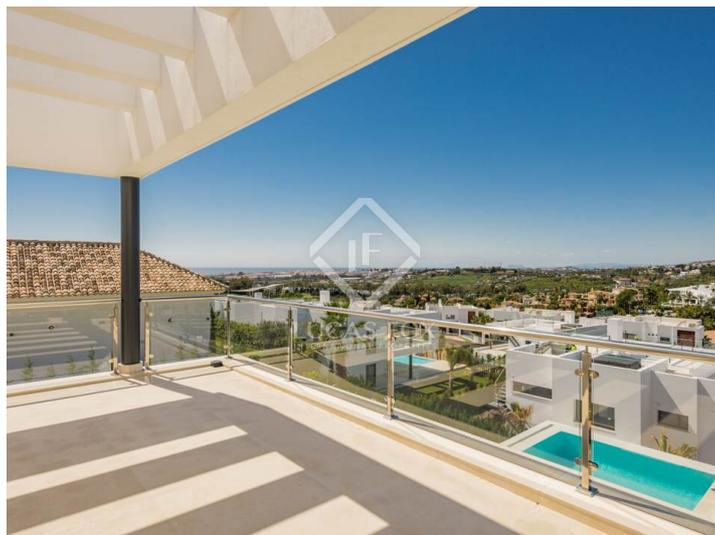
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>523m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it