

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6 Bedrooms **4** Bathrooms **732m²** Planimetrie **1.008m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa con 6 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía, Marbella. 732 m² costruito, orientamento sud, vicino a tutti i servizi e alla spiaggia.

Questa villa di lusso in stile tradizionale in vendita si trova nella prestigiosa zona di Nueva Andalucía, una delle zone più attraenti, verdi e ricercate di Marbella, vicino a tutti i servizi, a circa 900 m dalla spiaggia e da Puerto Banus.

Distribuito su 3 livelli con 732 m² costruiti su un terreno di 1.008 m², questa proprietà gode di un orientamento sud e di una vista sul Mar Mediterraneo.

L'alloggio è composto da un elegante ingresso con una pregevole scala in marmo e un bagno per gli ospiti, un ufficio, un ampio soggiorno e una sala da pranzo, entrambi riscaldati da camini. Le zone giorno hanno un'uscita sul portico coperto e oltre al giardino con imponenti alberi di cactus, una piscina privata e aree prendisole. Una bella cucina completamente attrezzata con zona colazione è dotata di elettrodomestici Bosch di alta qualità e collegata alla sala da pranzo. Una suite da letto completa il piano terra.

Il piano superiore ospita altre 2 camere da letto che condividono un bagno con doccia e una master suite con una bella zona spogliatoio, una jacuzzi e una doccia. Tutte le camere da letto al piano superiore hanno accesso alla grande terrazza esposta a sud con incantevole vista sul mare e sulle montagne.

Il seminterrato comprende una cantina, una camera da letto per il personale con doccia e una spaziosa sala di intrattenimento con camino, un bar e un'uscita sulla terrazza coperta con barbecue. Un garage per 2 auto, lavanderia e un posto auto coperto per 1 auto completano questo livello.



lucasfox.it/go/mrb34489

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa casa di lusso ha tutto il necessario per godersi lo stile di vita mediterraneo privilegiato, comprese terrazze coperte e soleggiate con zone relax e pranzo all'aperto, una piscina di acqua salata e una jacuzzi separata. Ti piacerà lo stile di interior design classico bello e rilassante, dove la natura detta l'elegante tavolozza dei colori. Materiali naturali superbi (marmo cremoso, legno, piastrelle in terracotta) e antichi elementi artigianali vanno di pari passo con caratteristiche moderne. Offrendo uno stile eccezionale e attenzione ai dettagli, la splendida proprietà è in vendita in ottime condizioni, con molte caratteristiche di lusso: aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento centralizzato a gasolio, armadi a muro, doppi vetri, barre di sicurezza alle finestre, porte in vetro, ecc.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it