

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 152m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 152m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms **3** Bathrooms **673m²** Planimetrie **226m²** Terrazza **152m²** Giardino

DESCRIZIONE

Villa con 3 camere da letto all'interno di un nuovo complesso che unisce vita cittadina e natura, comfort e raffinatezza, tranquillità e i servizi e il tempo libero più squisiti in una posizione imbattibile a Marbella.

Il complesso residenziale è completamente recintato e privato, con un ingresso spettacolare che dà accesso a 6 imponenti "Vilas" dal design all'avanguardia. All'interno dell'ingresso troviamo la reception e il posto di guardia.

Gli ampi spazi esterni e giardini intorno alle "Vilas", lasciano il posto a un nuovo concetto di piscina di quasi 180 m² più una piscina per bambini di 36 m², entrambe con trattamento dell'acqua di clorazione. Vilas6 coniuga perfettamente i vantaggi offerti da una casa con i comfort offerti da un complesso residenziale.

Ogni villa ha 4 piani collegati da un ascensore privato e da una scala.

Il piano terra della "Vila" offre un open space di oltre 228 m², dove si fondono la cucina, il cortile centrale, il disimpegno, il soggiorno, la sala da pranzo, la terrazza e il giardino. Uno straordinario ingresso esterno di oltre 59 m² consente l'accesso attraverso la porta d'ingresso della "Vila" al piano terra.

Il primo piano, con una superficie totale di oltre 160 m², dispone di 3 camere con bagno privato e gode di una splendida vista sul cortile centrale da diverse angolazioni. Il grande disimpegno dà accesso alla camera matrimoniale da un lato e alle camere secondarie dall'altro.

Particolare cura è stata riservata al design della camera matrimoniale che vanta spazi sorprendenti rifiniti con i materiali più esclusivi, funzionali ed eleganti. Il bagno padronale e la zona spogliatoio sono perfettamente integrati con la camera matrimoniale e la terrazza padronale privata, per una superficie complessiva di oltre 78 mq. Nessuna spesa è stata risparmiata nella progettazione del bagno padronale e della zona spogliatoio, risultando in una bellezza armoniosa che andrà oltre le squisite decorazioni successive che saranno realizzate dai residenti. La zona spogliatoio, di circa 20 mq, comprende porte a soffietto in vetro con finitura bronzo dal pavimento al soffitto, abbinata a porte in legno lamellare metallizzato. L'interno è completamente attrezzato con accessori in similpelle o tessuto e illuminazione a LED.



lucasfox.it/go/mrb35064

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sicurezza,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 152m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Ognuna delle fantastiche camere da letto secondarie ha un bagno e enormi armadi a muro. Queste camere accedono direttamente ad una terrazza con vista spettacolare. Una delle camere da letto secondarie gode anche della vista sul cortile centrale, ricevendo ulteriore luce dalle enormi finestre fisse.

L'area solarium si estende per oltre 100 m² e diventa uno dei luoghi preferiti della "Vila", con un'incredibile piscina privata di 12,5 m² per godersi il bagno nella più stretta privacy con viste imbattibili e, inoltre, un incredibile schermo cinematografico all'aperto, per goderti il tuo film preferito attraverso un proiettore e altoparlanti integrati.

Il seminterrato della casa, di oltre 74 mq, è completamente rifinito, comprensivo di locale multiuso, bagno e locale macchine-lavanderia. Ogni proprietario potrà utilizzare questo spazio secondo le proprie esigenze, essendo un'estensione della "Vila" stessa, con luce naturale e ventilazione allo stesso tempo. Dal seminterrato della casa si accede direttamente all'area comunale interrata, con posto auto per 4 veicoli.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 152m² in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms **3** Bathrooms **673m²** Planimetrie **226m²** Terrazza **152m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it