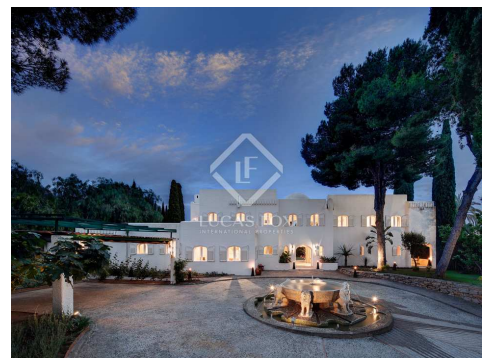


4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>2.861m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>2.861m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa in stile andaluso in vendita a Nueva Andalucia, Marbella. Terreno di 2.861 m<sup>2</sup> con guest house, piscina privata e vicino a tutti i servizi.

Villa La Gracia occupa una posizione molto desiderata nell'esclusiva zona residenziale di Nueva Andalucía, vicino a Puerto Banús, mentre Marbella è a soli cinque minuti di auto. L'autentica e lussuosa villa in stile andaluso ospita un grande appezzamento d'angolo circondato da ampi giardini tropicali che danno agli ospiti un vero senso di privacy ed esclusività.

La casa principale è composta da un bellissimo ingresso dal quale si accede ad un ampio soggiorno con camino e accesso a giardini ben curati, una sala da pranzo separata che si collega ad una cucina completamente attrezzata. Una camera da letto con bagno proprio per il servizio è attigua alla cucina oltre ad una lavanderia ed accesso al giardino. Dall'altro lato della proprietà troviamo un ufficio con bagno per gli ospiti e una camera da letto completa con il suo bagno che dà su 2 terrazze coperte e sui giardini. Il piano superiore gode di un secondo soggiorno con tetto a cupola e accesso ad un'ampia terrazza solarium. Due camere da letto per gli ospiti e una camera matrimoniale con bagno privato con doccia e vasca separate.

La guest house si trova di fronte alla casa principale ed è composta da un bel soggiorno/sala da pranzo con cucina moderna e 3 camere da letto con 2 bagni e un ampio salone centrale con soffitti alti con luce naturale.

I giardini tropicali sono molto ben tenuti e dispongono di un barbecue costruito su misura vicino a una grande piscina per famiglie. L'immobile dispone di una fontana centrale all'ingresso e di un garage per più veicoli oltre ad un ulteriore parcheggio.



[lucasfox.it/go/mrb35171](https://lucasfox.it/go/mrb35171)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,  
Interno, Esterno, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

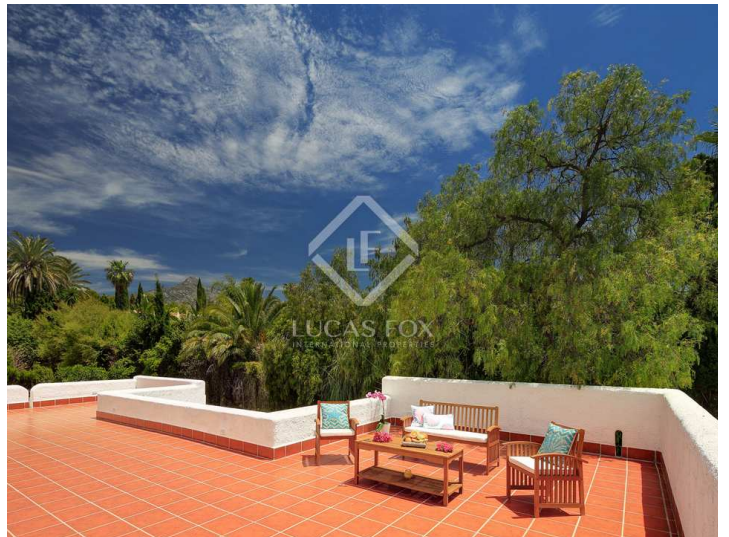
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>2.861m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalusia, Marbella, Spagna