

5.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

5.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **592m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.274m<sup>2</sup>** Plot size    **140m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Impressionante villa contemporanea in Nueva Andalucía

Situato all'interno di uno sviluppo di 5 nuovissime ville di lusso, Anamaya 2 gode di una posizione elevata all'interno della prestigiosa Golf Valley di Nueva Andalucía, offrendo viste panoramiche sulle montagne e sul mare. Progettato con un tocco contemporaneo, Anamaya 2 è stato impostato in modo impeccabile per affrontare le magnifiche viste panoramiche verso il Mar Mediterraneo, fino alla costa africana.

Un flusso continuo tra aree esterne e interne pone le basi per lo stile di vita mediterraneo per eccellenza. Circondata da lussureggianti giardini tropicali, la grande piscina a sfioro riceve tutti i riflettori, donando alla casa un'atmosfera da oasi. Il principio progettuale di questa tenuta contemporanea è essere tutt'uno con la natura, integrando le esigenze delle stagioni che cambiano sfruttando al massimo il microclima di Marbella. Ogni angolo delle aree soggiorno/camere da letto è stato progettato con cura per massimizzare la vista, sui giardini paesaggistici verso La Concha e il Mar Mediterraneo.

La villa è stata distribuita su 3 livelli, ovunque si possono trovare eleganti elementi di design, luminose stanze a pianta aperta e una cucina con elettrodomestici di altissima qualità. Il primo piano è costituito interamente dalla sontuosa suite principale, con una maestosa cabina armadio e un bagno en-suite completo; le restanti suite con 3 camere da letto si trovano al piano terra.

Il piano seminterrato è una delizia per gli intrattenitori, che ospita una sala TV e un'area biliardo, una piscina interna riscaldata, una sauna e una palestra completamente attrezzata che può essere facilmente convertita in una camera da letto aggiuntiva, se necessario. Nel garage è stato integrato un caricabatterie per auto elettrica.

Una casa da sogno contemporanea.



[lucasfox.it/go/mrb35460](https://lucasfox.it/go/mrb35460)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Parquet, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

5.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it