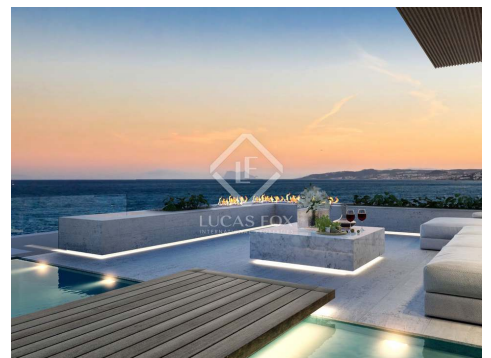


4.290.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 344m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona town

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona town »

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **547m<sup>2</sup>** Planimetrie    **344m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

**4.290.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 344m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona town**

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona town »

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **547m<sup>2</sup>** Planimetrie      **344m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Estepona town, Costa del Sol con un Prezzo da 2,300,000 €**

Esclusivo edificio trapezoidale sul lungomare che offre 9 case con 2 e 3 camere da letto, tutte esposte a sud e con vista sul mare, situata nel centro di Estepona, a pochi passi da tutti i servizi.

Gli appartamenti dispongono di terrazze belle e spaziose, un centro benessere, una piscina a sfioro all'aperto, una piscina interna riscaldata, una palestra e altri servizi esclusivi per la comunità.

L'edificio è stato progettato incentrato su comfort, natura e lusso e, grazie al lavoro degli architetti di SENDA Projects & Aragon, ogni dettaglio è stato curato per creare uno stile sofisticato.

Le case hanno una tecnologia di alta qualità e sono dotate di materiali di altissimo livello, tra cui elementi naturali come marmo, legno, vegetazione e acqua, che rendono queste case ideali sulle rive del Mar Mediterraneo. Hanno il certificato energetico A e sono dotati di apparecchi Gaggenau, aria condizionata con sistema VRV con recupero di calore del marchio DAIKIN o simili.

Questo sistema è molto efficiente, non solo per la tecnologia delle apparecchiature, ma perché ogni volta che una camera da letto è in "modalità fredda", il calore di quella stanza viene recuperato, estratto e trasportato attraverso tubi refrigerati verso un'unità indoor (hydrobox ad alta temperatura) che arriva fino a 80 ° C e genera acqua calda gratuitamente. Ogni camera ha un termostato indipendente, controllato dal sistema domotico Crestron.

Ogni piano gode di una personalità diversa e del suo dialogo tra luce e ombra, tra architettura e natura.

Consegna a domicilio prevista per dicembre 2021.



[lucasfox.it/go/mrb35609](https://lucasfox.it/go/mrb35609)

**Contattaci per questa proprietà**

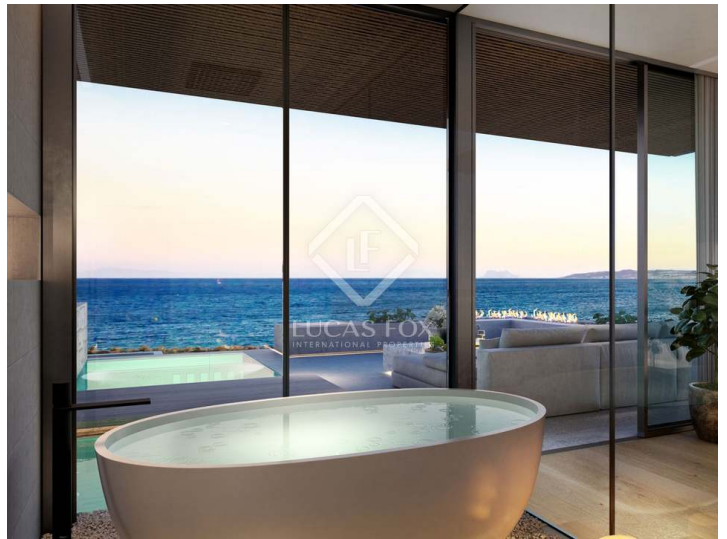
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

4.290.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 344m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona town

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona town »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>344m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna