

799.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>201m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

799.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **201m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico duplex con 2 camere da letto con 70 m<sup>2</sup> di terrazze e vista mare in vendita con un'eccellente posizione nella migliore zona di La Alzambra, Vasari Vacation Resort.

Questo attico con due camere da letto si trova nell'affascinante zona residenziale di Alzambra-Vasari, a soli cinque minuti a piedi dalla zona glamour di Puerto Banús e dalle bellissime spiagge di Nueva Andalucía.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, quindi si presenta in perfette condizioni. Durante la ristrutturazione la cucina è stata ampliata per far posto a una moderna cucina full size con zona pranzo.

L'appartamento ha un bel soggiorno con terrazza che si affaccia sulla piscina condominiale e sul mare. Poi c'è la nuovissima cucina completamente attrezzata con lavastoviglie, frigo-congelatore e lavatrice. Al piano nobile abbiamo una grande camera da letto con armadi a muro e un bagno privato. La seconda camera da letto si trova al piano superiore, anch'essa con bagno privato con vasca e doccia. Questa seconda camera gode anche di una terrazza privata, con splendide viste aperte sui giardini esotici e sull'area della piscina, nonché su Puerto Banús e sul Mediterraneo.

L'intera casa si presenta dotata di aria condizionata e riscaldamento. Inoltre dispone di un posto auto privato e di un ampio ripostiglio. Il complesso offre una bella grande piscina ed è circondato da palme e una fontana. Vasari Vacation Resort offre a tutti i suoi residenti una vasta gamma di servizi affinché possano godere di tutto ciò che la Costa del Sol ha da offrire con il massimo comfort. Include un parrucchiere, campi da paddle tennis, servizio di babysitter, trasferimento in aeroporto, prenotazione del campo da golf o del bar sulla spiaggia, tra gli altri.

Oltre ad essere il luogo perfetto per una seconda casa o una casa vacanza, Vasari Vacation Resort è anche una grande opportunità come investimento locativo, in quanto la posizione del Resort è molto apprezzata. Puoi utilizzare il servizio di noleggio in loco, utilizzare qualsiasi altro servizio di noleggio di terze parti che ti piace o anche noleggiarlo tu stesso.



[lucasfox.it/go/mrb36087](https://lucasfox.it/go/mrb36087)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

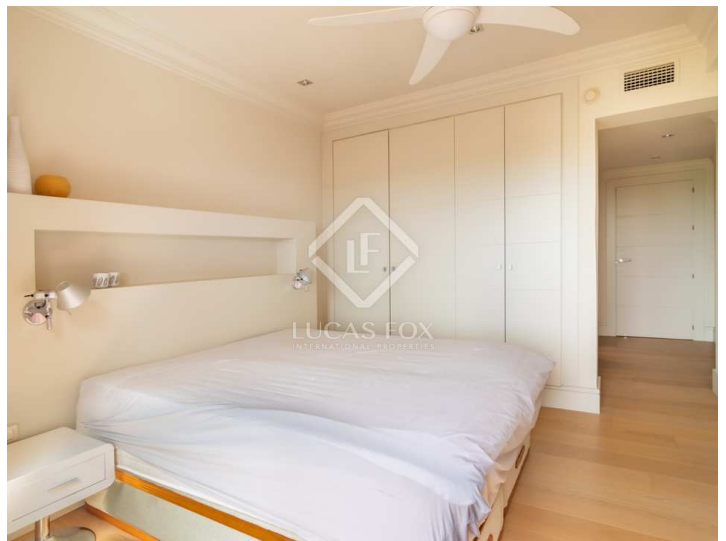
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

799.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**2**            **2**            **201m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna