

3.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>422m<sup>2</sup></b> | <b>622m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza                |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **422m<sup>2</sup>** Planimetrie    **622m<sup>2</sup>** Plot size    **200m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Splendida villa in stile Ibiza di nuova costruzione, una realizzazione architettonica, in vendita a Marbesa, a soli 300 metri dalla spiaggia, perfetta per godersi uno stile di vita indoor-outdoor.**

Lucas Fox presenta questa villa con quattro camere da letto e due bagni privati. Si trova su un terreno d'angolo con una posizione ideale vicino a Elviria ea 5 minuti a piedi dalle migliori spiagge sabbiose e dal bar sulla spiaggia di Sinbad. La villa offre terrazze private, un garage sotterraneo e un seminterrato, nonché una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e splendida vista sul mare da Cabopino all'hotel Don Carlos.

La zona giorno open space si trova al primo piano e comprende il soggiorno/sala da pranzo, una cucina, un bagno per gli ospiti e un camino a legna di design. Attraverso finestre che occupano l'intera parete, la zona giorno si apre direttamente su un incredibile terrazzo coperto, con ottime viste anche laterali sul mare.

La prima licenza di lavoro è stata rilasciata. La villa è stata progettata da un noto architetto e costruita da uno sviluppatore di alta qualità, quindi ha finiture di alta qualità come pavimenti in microcemento in tutto lo spazio per migliorare la fluidità degli spazi interni ed esterni.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e una piscina. Lo studio Acoola Living ha decorato questa villa esclusiva in uno stile mediterraneo contemporaneo, pronta per vivere tutto l'anno.

Viene venduto con tutti i mobili e le decorazioni, comprese le opere d'arte.



[lucasfox.it/go/mrb36117](https://lucasfox.it/go/mrb36117)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Licenza turistica,  
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cinema in casa,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>422m<sup>2</sup></b> | <b>622m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna