

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Bella villa in vendita a Benahavis. 5 camere da letto, terreno di 1.468 m<sup>2</sup> con un giardino spettacolare. Situato in una zona tranquilla di ville consolidate.**

Bella villa situata in un luogo tranquillo alla fine del cul-de-sac all'interno di Fuente del Espanto, una zona residenziale ben consolidata di ville con ampi appezzamenti e circondata da una vegetazione attraente, a circa 3 km dalla spiaggia ea 2 km dal centro della città di San Pedro con un'ampia gamma di servizi professionali e commerciali. Questa proprietà su un unico livello con un seminterrato è un'oasi di pace con un incantevole giardino e con piscina e molte terrazze per cenare all'aperto.

A questa villa, di buona disposizione, si accede attraverso un androne. Sulla destra c'è un soggiorno molto accogliente, ma ampio, con splendide viste sul giardino e un imponente camino francese. Sulla sinistra c'è un bagno per gli ospiti seguito da una sala TV. Sia il soggiorno che la sala TV si aprono su una terrazza coperta. Un corridoio conduce all'ala camera da letto e alla cucina, che è molto spaziosa e offre una rilassante zona pranzo all'aperto. Questa cucina abitabile con isola centrale e molta luce, grazie a un lucernario sul soffitto, dispone di un angolo colazione con camino e si apre sul giardino sul retro. Inoltre, il livello principale comprende tre camere da letto e 3 bagni. Inoltre, all'interno della master suite c'è un camino, un piccolo ufficio e uno spogliatoio.

Dalla cucina, una scala conduce al livello inferiore del giardino che ospita altre due camere da letto, entrambe con bagno en-suite e una con camino e terrazzo ed entrambe aperte sul giardino, con una grande piscina riscaldata con clorazione salina e una gabbia per la rete da golf alla fine.

La villa offre un seminterrato separato con ingresso indipendente, bagno e servizi igienici, che può essere trasformato in palestra, cinema o abitazione del personale. C'è un posto auto coperto per due auto. Alcune altre caratteristiche includono riscaldamento centralizzato, unità di condizionamento individuali, nuovi impianti idraulici ed elettrici, videocitofono e sistema di allarme.

Vi preghiamo di chiamarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrb36184](https://lucasfox.it/go/mrb36184)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it