

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **535m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.087m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Bella villa con 5 camere da letto a pochi passi da Puerto Banus e Nueva Andalucia, con un bellissimo giardino maturo in uno sviluppo tranquillo.**

Questa spaziosa e lussuosa villa ad Atalaya de Rio Verde è stata costruita nel 2008, ma completamente rinnovata secondo standard molto elevati solo un paio di anni fa.

Al piano principale, si accede all'ampio soggiorno e zona pranzo, con accesso alla terrazza coperta, al giardino e alla piscina. Sullo stesso piano abbiamo una sala TV separata, una cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano troviamo tre spaziose camere da letto, tutte con armadi a muro e bagno privato. Tutte queste camere hanno la propria terrazza con vista su Puerto Banus e il Mediterraneo, e La Concha sul lato.

Al piano inferiore si trova un appartamento indipendente con proprio soggiorno e una piccola cucina, con accesso separato alla zona piscina. Questo piano contiene altre 2 camere da letto con bagno privato, oltre a un ripostiglio aggiuntivo/camera di servizio e un garage privato.



[lucasfox.it/go/mrb36359](https://lucasfox.it/go/mrb36359)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it