

895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms
3 Bathrooms
144m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms
3 Bathrooms
144m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Casa a schiera ristrutturata di 144 m² con 3 camere, 3 bagni, 36 m² di terrazza all'aperto, vista sulle montagne e una piscina comune di acqua salata.

Una novità sul mercato è questa splendida casa a schiera con 3 camere da letto e 3 bagni ad Aloha Sur 21. Questa residenza si trova nella gated community di Parcelas Del Golf, e offre sicurezza 24 ore su 24 ai suoi residenti. I residenti beneficiano dell'accesso a una piscina di acqua salata riscaldata, illuminata di sera da un'illuminazione ambientale e da un ampio giardino con vista sulle montagne. Per gli appassionati del loro golf, Aloha Sur si trova nelle immediate vicinanze di numerosi campi da golf. Questi includono Las Brisas, Los Naranjos e Aloha. Allo stesso modo, ci sono diversi ristoranti in Avenida del Prado, Aloha Gardens, Centro Plaza e Puerto Banus, tutti raggiungibili a piedi.

Al piano terra, entriamo attraverso il corridoio principale e nel concept design aperto composto da cucina completamente attrezzata, zona pranzo e soggiorno comprensiva di articoli del marchio Porcelanosa. Sia la cucina che il soggiorno hanno accesso al terrazzo esposto a sud con giardino al di là. Inoltre, la terrazza posteriore dispone di una cucina esterna in muratura e di un'ampia zona soggiorno e pranzo. Anche la terza camera da letto si trova al piano terra. All'esterno, possiamo anche goderci il giardino curato e una breve passeggiata fino alla piscina di acqua salata.

Salendo al secondo piano della proprietà, troviamo due camere da letto, una delle quali è la camera da letto principale e il bagno con armadi a muro, ripostiglio e una terrazza privata che si affaccia sul campo da golf di Las Brisas. La seconda camera dispone anche di armadi a muro e bagno privato.

La Nueva Andalucía può essere divisa in due parti, ovest e est. Il lato orientale beneficia di una splendida vegetazione e qui si trovano ville e appartamenti di alta qualità. Poiché la zona è ondulata, è possibile godere, in alcune parti, di spettacolari panorami costieri.

Nueva Andalucía è la zona residenziale ideale, perfetta per chi cerca una posizione sicura e ben collegata sulla Costa del Sol. Con una varietà di proprietà tra cui scegliere e un'atmosfera fantastica, la zona è spesso la prima scelta per coloro che desiderano trasferirsi.



lucasfox.it/go/mrb37357

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **144m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni su questa eccellente proprietà.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it