

1.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

1.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **392m<sup>2</sup>** Planimetrie    **627m<sup>2</sup>** Plot size    **66m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### **Villa con 5 camere da letto a breve distanza da negozi, servizi e Puerto Banus. Vista sulle montagne con piscina all'aperto e cucina con diverse terrazze.**

Nuovo sul mercato, Villa Avla vanta un design scandinavo moderno recentemente rinnovato. La sua posizione lo rende molto ricercato in quanto si trova a pochi passi da negozi, ristoranti, scuole e servizi locali. Inoltre, è solo a pochi minuti di auto dalla famosa zona di Puerto Banus.

Al primo piano, gli acquirenti entreranno nel concept design aperto. Questo è composto da una cucina di alta qualità, zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza esterna. Allo stesso modo, il primo piano dispone di un'ampia camera da letto con bagno privato con accesso alla terrazza.

Passando al secondo piano, gli acquirenti troveranno due ampie camere da letto con bagno privato con accesso diretto al balcone esterno. Questo lascia il posto a viste ininterrotte sulle montagne.

Scendendo le scale fino al piano terra, troverai la cantina. A seguire, altre due stanze trasformabili in camere da letto e un'ampia sala giochi con accesso al terrazzo al piano terra. All'esterno, gli acquirenti potranno godere della cucina all'aperto, del giardino e della piscina privata. L'aspetto sud-occidentale consentirà ai residenti di godersi i meravigliosi tramonti.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mrb37950](https://lucasfox.it/go/mrb37950)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)



1.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **392m<sup>2</sup>** Planimetrie      **627m<sup>2</sup>** Plot size      **66m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it