

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>827m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>827m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccezionale villa familiare ristrutturata con ampio giardino in prestigiosa zona residenziale nella parte orientale di Marbella Hacienda Las Chapas

Una villa da sogno di 827 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di quasi 2.000 m<sup>2</sup> nell'area nella parte orientale di Marbella, uno dei resort più esclusivi della Costa del Sol. La proprietà si trova su un vasto terreno pianeggiante con giardino maturo ben curato circondato da pini, cipressi, palme e arbusti. Gli interni in stile contemporaneo hanno un tocco scandinavo con spazi aperti pieni di luce.

La pianta è distribuita su tre livelli ed è composta da un ingresso con bagno per gli ospiti, un salone con camino e accesso al portico semi coperto con zona salotto e pranzo. Le scale dal portico conducono alla grande piscina di 100 mq e al solarium.

Il livello d'ingresso dispone anche di una sala da pranzo separata, adiacente cucina completamente attrezzata in stile moderno con isola centrale e accesso alla zona pranzo all'aperto con barbecue. 3 camere da letto con bagno privato e 2 camere da letto che condividono il bagno completano la disposizione di questo piano. Al piano superiore, un ufficio aperto si affaccia sul soggiorno e si collega alla camera da letto principale con bagno privato.

Il livello inferiore offre numerose scelte per l'intrattenimento e il tempo libero, tra cui una mini area spa con piscina coperta, jacuzzi, sauna e sala fitness con uscita diretta sul giardino. Gli ospiti e i proprietari possono inoltre usufruire dell'accogliente lounge con divani, TV, tavolo da biliardo e zona bar.

C'è una camera matrimoniale con bagno e uscita sul patio inglese che inonda di luce naturale tutto il seminterrato della casa. Qui si trovano anche lavanderia, deposito e sala macchine. Aria condizionata, terrazza coperta, camino, cucina completamente attrezzata, impianto di riscaldamento a soffitto, doppi vetri, armadi a muro, sala giochi.

Un campo da tennis all'aperto ad uso gratuito della comunità si trova a circa 50 metri a piedi dalla casa. Questa è una casa ideale per godersi la vita familiare e intrattenere gli amici tutto l'anno e anche un ottimo investimento per generare reddito da locazione.



[lucasfox.it/go/mrb38337](https://lucasfox.it/go/mrb38337)

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Sala giochi, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>827m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it