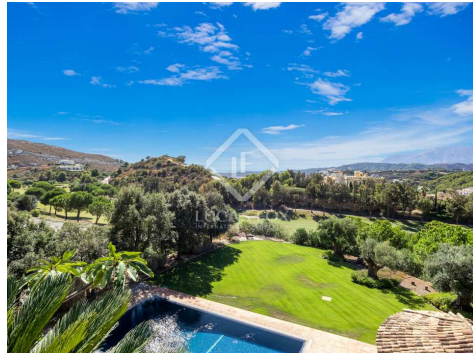


3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 136m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna



3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 136m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29679

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **658m<sup>2</sup>** Planimetrie      **4.146m<sup>2</sup>** Plot size      **136m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccellente villa con 4 camere da letto in vendita a Marbella Club Golf, Benahavis con vista ininterrotta sul mare, sulle montagne e sul campo da golf.

La villa di qualità tradizionale è idealmente situata all'interno del prestigioso Marbella Club Golf Resort a Benahavis. La proprietà vanta viste da sud a ovest e offre viste panoramiche mozzafiato sul mare, sulle montagne e sul campo da golf. Si trova in una posizione tranquilla e riservata, ma convenientemente vicino al circolo del golf ea soli 15 minuti di auto dalla spiaggia e da tutti i servizi necessari.

Mentre ti avvicini alla proprietà, sei accolto da un vialetto che conduce alla casa. All'interno, il corridoio d'ingresso si apre su un'ampia zona giorno con soffitti alti e un accogliente caminetto, perfetto per riunioni con la famiglia e gli amici. La sala da pranzo formale, anch'essa dotata di camino, è perfetta per ospitare cene. La cucina completamente attrezzata è dotata di angolo colazione e ampio ripostiglio e zona lavanderia. L'accesso diretto alle terrazze coperte e scoperte, perfette per cenare all'aperto, consente di godere appieno della vista circostante e del clima mediterraneo. Il piano nobile è composto anche da tre ampie camere da letto per gli ospiti, ciascuna con bagno privato e toilette per gli ospiti.

Il primo piano ospita la grande suite matrimoniale, completa di zona spogliatoio separata e terrazze, che offre il massimo del lusso e della privacy.

Il piano inferiore è uno spazio versatile che potrebbe essere utilizzato come cantina, area di intrattenimento, cinema o anche una camera da letto aggiuntiva.

La proprietà dispone anche di un garage per tre auto e gradini che conducono ai giardini maturi e alla piscina privata, offrendo ampie attività all'aperto e spazio relax.

Nel complesso, questa villa di qualità tradizionale è davvero una casa di famiglia perfetta, che offre ampio spazio, lusso e privacy, il tutto pur essendo situata in una delle località più ambite di Marbella.



[lucasfox.it/go/mrb38671](https://lucasfox.it/go/mrb38671)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 136m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna