

3.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sierra Blanca

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

3.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sierra Blanca

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Splendida proprietà a un piano con vista sul mare, Puerto Banus e La Concha. Ristrutturato utilizzando solo materiali di alta gamma.

Situata nella prestigiosa zona della Sierra Blanca, questa splendida villa su un unico livello con terrazza panoramica offre viste sul mare e sulle montagne unita a una completa privacy.

Entrando dalla porta principale, gli acquirenti arriveranno al corridoio anteriore. Sulla sinistra si trova la prima delle grandi camere per gli ospiti, questa è esposta a sud e ha accesso diretto al giardino e alla piscina. Allo stesso modo, c'è un bagno con lavatrice, asciugatrice e ripostigli. Sul lato destro del corridoio si trova il bagno per gli ospiti.

Proseguendo, ci accoglie l'ampia open concept area. Questo è composto dal tuo soggiorno con camino a gas, sala da pranzo e cucina. La cucina rinnovata da Danespan dispone ora di riscaldamento a pavimento con apparecchiature elettriche Gaggenau e un'isola appena installata nel 2019. Dalla cucina, gli acquirenti hanno anche accesso al garage. Accanto al soggiorno c'è una terrazza coperta con tende di vetro. Questi possono essere completamente aperti per una transizione senza soluzione di continuità dal giardino alla casa. La terrazza coperta dispone sia di una zona pranzo che di un'area salotto.

Percorrendo la proprietà, troviamo il disimpegno della camera da letto. Sulla sinistra si trova la seconda grande camera matrimoniale con armadi a muro. Questa camera ha anche accesso diretto al giardino e bagno separato. Sulla destra si trova la terza camera matrimoniale con armadi a muro, questa è sul retro della proprietà. Alla fine del corridoio, gli acquirenti hanno la camera da letto principale. Questo dispone di un armadio a muro, accesso al giardino e alla piscina e ampio bagno privato con doppio lavabo, vasca e cabina doccia.



[lucasfox.it/go/mrb38963](https://lucasfox.it/go/mrb38963)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

**3.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sierra Blanca**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nel giardino esposto a sud, gli acquirenti potranno godere della rinnovata piscina di acqua salata e dell'ampio spazio giardino. Nel 2022 è stato aggiunto un ampliamento del giardino. La nuova aggiunta alla proprietà è un cancello di nuova costruzione, che offre maggiore sicurezza ai suoi residenti, oltre a un posto auto coperto. Con la costruzione di un posto auto coperto ha permesso di estendere il giardino in direzione est. In questa zona è stato realizzato un pergolato. Allo stesso modo, gli acquirenti hanno accesso alla nuova terrazza sul tetto dal livello del giardino. Il tetto è composto da una terrazza di 30 mq con pergolato e ripostiglio per mobili da esterno.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

**3.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sierra Blanca**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Sierra Blanca » 29602

**4**            **4**            **383m<sup>2</sup>**    **1.200m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it