

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 81m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29602

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 81m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29602

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento in vendita a Los Granados Playa con la vista mare frontale più diretta possibile, 4 camere da letto 3 bagni e una terrazza in ogni camera.

Questo appartamento con 4 camere da letto presentato in modo impeccabile beneficia di una delle migliori posizioni all'interno della sua comunità fronte mare, offrendo alla casa una vista mozzafiato sul mare e un'eccezionale tranquillità. Grazie all'essere un'unità d'angolo, la proprietà ha viste frontali del mare da ogni stanza.

Entrando nella proprietà, c'è un pianerottolo che conduce a tutti gli alloggi all'interno della proprietà. A destra dell'ingresso si trova la cucina rinnovata presentata in stile contemporaneo con mobili bianchi e dotata di elettrodomestici di fascia alta integrati. C'è una lavanderia adiacente e la cucina offre ampio spazio per un tavolo per la colazione in famiglia.

Dall'altra parte dell'atrio si trova l'ampio soggiorno con grandi porte in vetro dal pavimento al soffitto che consentono di ammirare le viste spettacolari dall'interno e si aprono sulla terrazza coperta direttamente all'esterno.

Più avanti nella casa, un corridoio conduce alle 4 camere da letto, tra cui la sontuosa master suite che vanta un lussuoso bagno e un'ampia terrazza privata con vista sul mare esposta a sud-ovest che si estende fino a Gibilterra e oltre la costa marocchina.

Una delle camere gode inoltre di vista mare e accesso al terrazzo principale, mentre le altre due camere godono di vista sui giardini della comunità e accedono ad un terzo terrazzo privato. Ci sono due bagni per gli ospiti nel corridoio che conduce alle camere da letto. Le aree esterne della casa vantano ampi spazi e sono il luogo ideale per cenare all'aperto o semplicemente rilassarsi godendo della vista e delle qualità di questo fantastico appartamento.

Essendo all'interno della lussuosa comunità di Los Granados Playa, la proprietà beneficia dei più alti livelli di sicurezza recintata 24 ore su 24 con presenza presidiata. La comunità per famiglie offre una vasta gamma di servizi tra cui campi da tennis, una palestra completamente attrezzata e due piscine. C'è un cancello sicuro che conduce direttamente al lungomare e alla spiaggia di fronte alla comunità.

La posizione ideale è a meno di 10 minuti di auto dai centri di Estepona e San Pedro, con uguale vicinanza a una serie di campi da golf e aree commerciali. In auto, Marbella è a 15 minuti e meno di un'ora dall'aeroporto di Malaga.

### Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it



[lucasfox.it/go/mrb39658](https://lucasfox.it/go/mrb39658)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Spa, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 81m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29602

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it