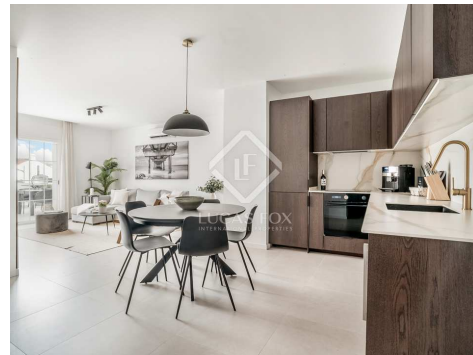


620.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms **2** Bathrooms **90m²** Planimetrie **60m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms **2** Bathrooms **90m²** Planimetrie **60m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento ristrutturato vicino al Centro Plaza e Puerto Banus. Ampio appartamento con tre camere da letto con vista sulle montagne e terrazza privata.

Questo fantastico appartamento al primo piano con 3 camere da letto e 2 bagni si trova in un complesso recintato nel cuore di Nueva Andalucia. È vicino a tutti i servizi ea soli 5 minuti a piedi dal Centro Plaza ea 10 minuti a piedi da Puerto Banus. Nueva Andalucía è la più grande zona residenziale del comune di Marbella. Creata alla fine degli anni '60 contemporaneamente alla costruzione del lussuoso porto turistico Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía è diventata il perfetto complemento residenziale di questo porto glamour e famoso in tutto il mondo.

Una caratteristica fondamentale per i suoi residenti è l'ampia terrazza esterna di 60 mq dell'appartamento, perfetta per un barbecue e ideale per rilassarsi al sole. Dalla terrazza si può godere della vista di La Concha e dall'area della piscina comune. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è in condizioni chiavi in mano per i suoi acquirenti. L'arredamento e la cucina attrezzata sono inclusi nel prezzo.

L'appartamento dispone di una cucina a pianta aperta con armadi in noce e piano di lavoro in marmo in ceramica inossidabile. Sono stati installati anche nuovi faretti dimmerabili. Adiacente alla cucina si trova la zona pranzo e la zona giorno con accesso al terrazzo.

Fuori dalla zona giorno si trova la camera da letto principale con bagno privato. Le porte scorrevoli in vetro consentono l'accesso diretto alla terrazza. Scendendo lungo il corridoio, ci sono altre due camere da letto. La prima camera degli ospiti ha anche porte scorrevoli in vetro che danno accesso diretto alla terrazza. La seconda camera degli ospiti lascia entrare una grande quantità di luce naturale e le conferisce una sensazione ariosa.

Nueva Andalucía offre uno stile di vita rilassante, suburbano e lussuoso a un'ampia varietà di nazionalità. Marbella è una località popolare tutto l'anno con ampi viali alberati e splendide ville. Nueva Andalucía, a differenza di molte parti della Costa del Sol, non è una zona turistica. Data la sua vicinanza a Marbella e dintorni, i residenti amano essere abbastanza vicini a tutto ciò che vogliono e abbastanza lontani da tutto ciò che non vogliono!



lucasfox.it/go/mrb39833

Terrazza, Giardino, Ascensore,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	2	90m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nueva Andalucía contiene una vasta gamma di immobili di lusso all'interno dei suoi confini. I prezzi vanno da € 500.000 a € 3 milioni. Ci sono vari stili tra cui ville mediterranee contemporanee e classiche, individuali, attici di nuova costruzione e appartamenti spaziosi situati in esclusivi sviluppi recintati.

L'ampia gamma di proprietà in vendita e il suo fascino residenziale rendono questa zona molto popolare tra gli acquirenti internazionali. Il layout verde e suburbano è rilassato e ha un'atmosfera rurale, ma ci sono molti negozi, boutique e molti ottimi ristoranti che offrono una varietà di stili culinari.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Bedrooms **2** Bathrooms **90m²** Planimetrie **60m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna